



INDICAÇÃO Nº 219/2026

Senhora Presidente,
Senhores Vereadores,

À SECRETARIA DE ASSUNTOS
LEGISLATIVOS, PARA
PROVIDÊNCIAS

04/03/2026

PRESIDENTE

INDICO, na forma regimental, que seja encaminhada ao Senhor Prefeito Municipal a presente solicitação, sugerindo que este determine ao departamento competente desta Municipalidade que promova estudos visando à possibilidade de **adotar as providências necessárias para realizar alterações e adequações no Plano Diretor do Município de Caieiras, bem como em legislações urbanísticas complementares, com o objetivo de modernizar as diretrizes urbanísticas da cidade, especialmente no que se refere à infraestrutura urbana, drenagem sustentável e ordenamento da paisagem urbana.**

JUSTIFICATIVA: O crescimento urbano do município exige planejamento moderno e soluções urbanísticas que conciliem desenvolvimento, sustentabilidade e qualidade de vida para a população. A adoção de infraestrutura mais organizada, como o aterramento de fiações, contribui para a segurança, reduz a poluição visual e valoriza o espaço urbano.

Da mesma forma, a implantação de soluções de drenagem urbana sustentável, como jardins de chuva e áreas permeáveis, tem se mostrado uma alternativa eficiente e ambientalmente responsável para o controle das águas

pluviais, reduzindo riscos de alagamentos e promovendo maior equilíbrio ambiental.

Além disso, a padronização de letreiros e a criação de diretrizes arquitetônicas contribuem para a organização visual da cidade, valorização do comércio local, preservação da paisagem urbana.

A presente indicação contempla as seguintes propostas:

- Implantação de diretrizes para fiação aterrada (energia elétrica e telecomunicações): incluir no Plano Diretor uma diretriz de infraestrutura urbana que estimule e gradativamente exija o aterramento da fiação de energia elétrica e telefonia, especialmente em novos empreendimentos, loteamentos e projetos de médio e grande porte.
- Implantação de jardins de chuva e sistemas de drenagem urbana sustentável: incorporar diretrizes para a adoção de soluções baseadas na natureza para drenagem urbana, como jardins de chuva, valas de infiltração, áreas verdes drenantes e outras técnicas de infraestrutura verde, contribuindo para a redução de enchentes e melhor gestão das águas pluviais.
- Limitação e padronização de letreiros e placas comerciais: estabelecer diretrizes urbanísticas voltadas ao controle da poluição visual, organização

estética das fachadas comerciais e valorização da paisagem urbana do município.

- Criação de diretrizes arquitetônicas municipais: elaborar um projeto arquitetônico municipal com normas para aprovação estética e arquitetônica de empreendimentos e equipamentos urbanos, como prédios comerciais, residenciais, torres de telefonia, radiocomunicação e transmissão de televisão, de forma que tais estruturas não causem prejuízo estético ou desvalorização de imóveis e estabelecimentos comerciais, integrando-se harmonicamente ao projeto urbanístico e arquitetônico da cidade.

Certo de poder contar com o apoio do Chefe do Executivo Municipal nesta solicitação, agradeço antecipadamente.

Câmara Municipal de Caieiras, 04 de março de 2026.



Vereador **ÍTALO VIEIRA SANT'ANA MEIRA**

ÍTALO EUDES FILHO