LEI Nº 5 9 9 3
(20 DE DEZEMBRO DE 2023)

DISPÕE SOBRE: **AUTORIZA A DOAÇÃO DE AREA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

. . . **FAÇO SABER**, que a Câmara do Município de Caieiras aprova, e eu, **GILMAR SOARES VICENTE**, na qualidade de Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte Lei.

Art. 1°. Fica a Prefeitura de Caieiras, autorizada a doar ao FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA sem quaisquer ônus ou despesas para essa, inclusive as decorrentes de lavratura e registro de escritura, certidões, taxas, impostos e emolumentos, o seguinte imóvel localizado no Município de Caieiras:

I - IMÓVEL: Um terreno sob Matrícula 80.349 com registro no 1° Cartório de Registro de Imóves de Franco da Rocha, situado na Rodovia Presidente Tancredo de Almeida Neves – SP 332, com frente também para a Rua Francisco Caro Dias, constituída da GLEBA UH1, no município de Caieiras, com área de 3,9407 há ou 39.407,49 mt², assim descrito: "Inicia-se no marco denominado **AMP-M-0196**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SAD69, MC **45° EGr**, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= **322.544,41** m e N= **7.413.224,97** m, situado no início do alinhamento da faixa de domínio da Rodovia Presidente Tancredo de Almeida Neves – SP 332; Deste marco segue confrontando com o alinhamento da faixa de domínio da Rodovia Presidente Tancredo de Almeida Neves – SP 332, até o marco AMP-M-0197, com os seguintes rumos e distâncias: do marco AMP-M-0196, segue com o azimute de 90°03'52" e a distância de 6,24 m até o ponto **AMP-P-3034** (**E=322.550,65** m e **N=7.413.224,97** m); Deste ponto segue com o azimute de 97°48'03" e a distância de 7,14 m até o ponto **AMP-P-3035** (**E=322.557,72** m e **N=7.413.224,00** m); Deste ponto segue com o azimute de 108°33'31" e a distância de 7,19 m até o ponto **AMP-P-3036** (**E=322.564,53** m e **N=7.413.221,71** m); Deste ponto segue com o azimute de 118°11'35" e a distância de 6,76 m até o ponto **AMP-P-3037** (**E=322.570,49** m e **N=7.413.218,51** m); Deste ponto segue com o azimute de 129°11'10" e a distância de 9,69 m até o ponto **AMP-P-3038** (**E=322.578,00** m e **N=7.413.212,39** m); Deste ponto segue com o azimute de 139°57'23" e a distância de 5,91 m até o ponto **AMP-P-3039** (**E=322.581,81** m e **N=7.413.207,87** m); Deste ponto segue com o azimute de 141°35'57" e a distância de 15,91 m até o ponto **AMP-P-3040** (**E=322.591,69** m e **N=7.413.195,40** m); Deste ponto segue com o azimute de 146°32'28" e a distância de 164,36 m até o ponto **AMP-P-3041** (**E=322.682,30** m e **N=7.413.058,28** m); Deste ponto segue com o azimute de 146°23'20" e a distância de 36,71 m até o ponto **AMP-P-3042** (**E=322.702,62** m e **N=7.413.027,71** m); Deste ponto segue com o azimute de 146°25'46" e a distância de 44,41 m até o ponto **AMP-P-3043** (**E=322.727,18** m e **N=7.412.990,71** m); Deste ponto segue com o azimute de 146°37'40" e a distância de 76,01 m até o ponto **AMP-P-3044** (**E=322.768,99** m e **N=7.412.927,23** m); Deste ponto segue com o azimute de 146°37'31" e a distância de 3,27 m até o ponto **AMP-P-3045** (**E=322.770,79** m e **N=7.412.924,49** m); Deste ponto segue com o azimute de 145°21'22" e a distância de 32,16 m até o ponto **AMP-P-3046** (**E=322.789,08** m e **N=7.412.898,03** m); Deste ponto segue com o azimute de 136°24'41" e a distância de 35,48 m até o ponto **AMP-P-3047** (**E=322.813,54** m e **N=7.412.872,34** m); Deste ponto segue com o azimute de 129°32'34" e a distância de 18,71 m até o ponto **AMP-P-3048** (**E=322.827,97** m e **N=7.412.860,43** m); Deste ponto segue com o azimute de 125°41'30" e a distância de 19,35 m até o marco **AMP-M-0197** (**E=322.843,69** m e **N=7.412.849,13** m); Deste marco segue confrontando com imóvel matriculado sob nº 52.485 no Registro de Imóveis de Franco da Rocha, de propriedade da ACOMOR – Associação em Defesa da Qualidade da Moradia e Outros, até o marco AMP-P-0198, com os seguintes azimutes e distâncias: do marco AMP-P-0197 segue com o azimute de 241°49'09" e a distância de 139,24 m até o marco **AMP-M-0198** (**E=322.720,95** m e **N=7.412.783,38** m); Deste marco segue confrontando com o alinhamento da RUA FRANCISCO CARO DIAS até o marco AMP-M-0199, com os seguintes azimutes e distâncias: do marco AMP-M-0198 segue com o azimute de 342°03'45" e a distância de 15,33 m até o ponto **AMP-P-3049** (**E=322.716,23** m e **N=7.412.797,96** m); Deste ponto segue com o azimute de 336°49'07" e a distância de 31,60 m até o ponto **AMP-P-3050** (**E=322.703,79** m e **N=7.412.827,01 m**); Deste ponto segue com o azimute de 333°15'52" e a distância de 40,93 m até o ponto **AMP-P-3051** (**E=322.685,37** m e **N=7.412.863,56** m); Deste ponto segue com o azimute de 329°21'10" e a distância de 17,73 m até o marco **AMP-M-0199** (**E=322.676,34** m e **N=7.412.878,82** m); Deste marco segue confrontando com o remanescente do LOTE 25 DA

QUADRA 28 DO LOTEAMENTO VILA ROSINA, matriculado sob nº 37.992 no RI-FR, de propriedade de Argemiro Souza, até o marco AMP-M-0201, com os seguintes azimutes e distâncias: do marco AMP-M-0199 segue com o azimute de 17°37'11" e a distância de 7,95 m até o marco **AMP-M-0200** (**E=322.678,74** m e **N=7.412.886,39** m); Deste ponto segue com o azimute de 6°35'43" e a distância de 2,51 m até o ponto **AMP-M-0201** (**E=322.679,03** m e **N=7.412.888,88** m); Deste marco segue confrontando com o remanescente do LOTE 26 DA QUADRA 28 DO LOTEAMENTO VILA ROSINA, ainda sem matrícula própria, sendo que o referido loteamento está inscrito sob nº 18 no RI-FR, de propriedade de Tasso Bolívar Dias Correa e sua mulher Ilza Maria Daudt Correa, até o marco AMP-M-0204 com os seguintes azimutes e distâncias: do marco AMP-M-0201 segue com o azimute de 4°42'46" e a distância de 5,83 m até o marco **AMP-M-0202** (**E=322.679,51** m e **N=7.412.894,69** m); Deste ponto segue com o azimute de 333°26'12" e a distância de 3,97 m até o marco **AMP-M-0203** (**E=322.677,74** m e **N=7.412.898,24** m); Deste marco segue com o azimute de 320°55'32" e a distância de 2,20 m até o ponto **AMP-M-0204** (**E=322.676,35** m e **N=7.412.899,95** m); Deste marco segue confrontando com o remanescente do LOTE 27 DA QUADRA 28 DO LOTEAMENTO VILA ROSINA, matriculado sob nº 47.445 no RI-FR, até o marco AMP-P-0205 com os seguintes azimutes e distâncias: do marco AMP-M-0204 segue com o azimute de 318°24'09" e a distância de 10,00 m até o marco **AMP-M-0205** (**E=322.669,71** m e **N=7.412.907,43** m); Deste marco segue confrontando com o remanescente do LOTE 28 DA QUADRA 28 DO LOTEAMENTO VILA ROSINA, ainda sem matrícula própria, sendo que o referido loteamento está inscrito sob nº 18 no RI-FR, até o marco AMP-M-0206, com o seguinte azimute e distância: do marco AMP-M-0205 segue com o azimute de 318°20'41" e a distância de 10,00 m até o marco **AMP-M-0206** (**E=322.663,06** m e **N=7.412.914,90** m); Deste marco segue confrontando com o remanescente do LOTE 29 DA QUADRA 28 DO LOTEAMENTO VILA ROSINA, matriculado sob nº 6.188 no RI-FR, até o marco AMP-M-0207 com os seguintes azimutes e distâncias: do marco AMP-P-0206 segue com o azimute de 308°45'17" e a distância de 11,00 m até o marco **AMP-M-0207** (**E=322.654,49** m e **N=7.412.921,79** m); Deste marco segue com o confrontando com o remanescente do LOTE 30 DA QUADRA 28 DO LOTEAMENTO VILA ROSINA, matriculado sob nº 6.204 no RI-FR, até o marco AMP-M-0208, com o seguinte azimute e distância: do marco AMP-M-0207 segue com o azimute de 309°58'43" e a distância de 5,67 m até o marco **AMP-M-0208** (**E=322.650,14** m e **N=7.412.925,43** m); Deste marco segue confrontando novamente com o alinhamento da RUA FRANCISCO CARO DIAS até o marco AMP-M-0196, com os seguintes azimutes e distâncias: do marco AMP-M-0208 segue com o azimute de 326°03'11" e a distância de 12,89 m até o ponto **AMP-P-3052** (**E=322.642,95** m e **N=7.412.936,12** m); Deste ponto segue com o azimute de 329°28'53" e a distância de 33,13 m até o ponto **AMP-P-3053** (**E=322.626,12** m e **N=7.412.964,66** m); Deste ponto segue com o azimute de 332°32'05" e a distância de 30,93 m até o ponto **AMP-P-3054** (**E=322.611,86** m e **N=7.412.992,10** m); Deste ponto segue com o azimute de 335°22'55" e a distância de 23,77 m até o ponto **AMP-P-3055** (**E=322.601,96** m e **N=7.413.013,71** m); Deste ponto segue com o azimute de 345°00'23" e a distância de 11,98 m até o ponto **AMP-P-3056** (**E=322.598,86** m e **N=7.413.025,28** m); Deste ponto segue com o azimute de 346°54'10" e a distância de 18,21 m até o ponto **AMP-P-3057** (**E=322.594,73** m e **N=7.413.043,02** m); Deste ponto segue com o azimute de 338°44'52" e a distância de 23,75 m até o ponto **AMP-P-3058** (**E=322.586,12** m e **N=7.413.065,15** m); Deste ponto segue com o azimute de 347°25'32" e a distância de 20,12 m até o ponto **AMP-P-3059** (**E=322.581,74** m e **N=7.413.084,80** m); Deste ponto segue com o azimute de 341°06'12" e a distância de 17,52 m até o ponto **AMP-P-3060** (**E=322.576,07 m** e **N=7.413.101,37** m); Deste ponto segue com o azimute de 345°26'34" e a distância de 37,72 m até o ponto **AMP-P-3061** (**E=322.566,58** m e **N=7.413.137,89** m); Deste ponto segue com o azimute de 341°39'20" e a distância de 16,15 m até o ponto **AMP-P-3062** (**E=322.561,50** m e **N=7.413.153,22** m); Deste ponto segue com o azimute de 347°01'31" e a distância de 52,25 m até o ponto **AMP-P-3063** (**E=322.549,77** m e **N=7.413.204,14** m); Deste ponto segue com o azimute de 345°34'38" e a distância de 21,52 m até o ponto **AMP-M-0196** (**E=322.544,41** m e **N=7.413.224,97** m); início da descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito"

Parágrafo único. A área descrita neste artigo, fica desafetada de sua natureza de bem público e passa a integrar a categoria de bens dominiais.

Art. 2º. O bem imovel descritos no inciso I do artigo 1º sera utilizados exclusivamente no âmbito do PMCMV - Programa Minha Casa Minha Vida - Faixa 1 - e constarão dos bens e direitos integrantes do patrimônio do Fundo Financeiro, com fins específicos de manter a segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários, observadas, quanto a tais bens e direitos, as seguintes restrições:

I - Não integra o ativo da CAIXA;

II - Não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA;

III - Não compõe a lista de bens e direitos da CAIXA, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial;

IV- Não pode ser dado em garantia de débito de operação da CAIXA;

V - Não é passível de execução por quaisquer credores da CAIXA, por mais privilegiados que possam ser;

VI - Não pode ser constituído quaisquer ônus reais sobre o imóvel.

Art. 3º. O imóvel objeto desta doação ficará isentos do recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI - quando da transferência do imóvel, até a transferência final ao beneficiário.

Art. 4º. A doação a que se refere a presente Lei será feita para o Governo Federal, através do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, gerido pela Caixa Econômica Federal, visando à concretização de empreendimentos por meio de cooperação e parceria no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV ou ainda de outros programas habitacionais.

Parágrafo único. A doação será irrevogável e irretratável, salvo se for dada ao imóvel destinação diversa da prevista nesta Lei.

Art. 5º. A Prefeitura Municipal se obrigará, na escritura de doação, a responder pela evicção do imóvel, devendo desapropriá-lo e doá-lo novamente ao donatário FAR se, a qualquer título, for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para o FAR.

Art. 6º. A Prefeitura Municipal, doadora, fornecerá ao FAR toda a documentação e os esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a escritura de doação, inclusive Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social; Certidão Negativa da Receita Federal; Pasep e/ou PIS; e Certidão de Regularidade do FGTS, para efeito do respectivo registro.

Art. 7º. Da escritura de doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as cláusulas e condições estabelecidas nesta Lei.

Art. 8º. Fica a donatária isenta de todas as taxas referentes a certidões e aprovação de projetos na área de terreno objeto desta doação, bem como de todos os impostos e taxas que recaia sobre o lote, enquanto ainda de propriedade da donatária.

Art. 9º. Enquanto estiver no domínio do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, o bem imóvel, móveis e os serviços, integrantes do conjunto habitacional que ela implantar neste município, ficam isentos de tributos municipais.

Art. 10. As despesas decorrentes da presente Lei correrão por dotações próprias constantes do orçamento vigente.

Art. 11. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GILMAR SOARES VICENTE
-PREFEITO MUNICIPAL-

Lei aprovada por meio do Projeto de Lei nº 208/2023 de autoria do Chefe do Poder Executivo Gilmar Soares Vicente "Lagoinha", registrada, nesta data, na Secretaria do Gabinete do Prefeito e publicado no Quadro de Editais.

CERTIDÃO

Certifico que a Lei Municipal nº 5.993, de 20 de dezembro de 2023, foi publicada na Imprensa Oficial do Município de Caieiras na data de 28 de dezembro de 2023. O referido é verdade e dou fé. Caieiras, 15 de janeiro de 2024. Eu, _____, Gabriel de Oliveira Infante, Analista Legislativo.

CÂMARA MUNICIPAL DE CAIEIRAS
Dr. Gabriel de Oliveira Infante
Analista Legislativo