



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207 CENTRO

CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP 07700-000

FONE (11) 4442 7700 FAX 4442 7709

gabinete@caieiras.sp.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

APROVADO

UNICA DISCUSSÃO

S.S. em

PROJETO DE LEI Nº 5032/2013
(22 DE FEVEREIRO DE 2013)

PRESIDENTE

Dispõe sobre: **AUTORIZAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA O FIM QUE ESPECIFICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

FAÇO SABER que, a Câmara Município de Caieiras, aprova, e eu, **DR. ROBERTO HAMAMOTO**, Prefeito do Município de Caieiras, no uso das atribuições conferidas por Lei, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

ARTIGO 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a celebrar contrato para locação de um imóvel situado na Avenida das Laranjeiras, nº 130, Bairro das Laranjeiras, neste Município, para atender as necessidades da Secretaria Municipal da Saúde com a realocação de parte dos serviços da Unidade Básica de Saúde Laranjeiras, nos termos do Processo Municipal nº 754/2013.

PARÁGRAFO ÚNICO: O contrato de locação será celebrado pelo prazo de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado de acordo com a legislação vigente, em havendo interesse da Administração.

ARTIGO 2º - Em razão do disposto nesta Lei, fica o Poder Executivo autorizado a realizar as obras necessárias de adequação do local, bem como disponibilizar servidores municipais para a consecução de seu objetivo fim.

ARTIGO 3º - As despesas decorrentes com a execução desta Lei correrão à conta das dotações próprias do orçamento, suplementadas se necessário.

ARTIGO 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

... Prefeitura do Município de Caieiras, em 22 de fevereiro de 2013.

DR. ROBERTO HAMAMOTO
PREFEITO MUNICIPAL -

AS COMISSÕES DE

S.S. em **05/03/13**

PRESIDENTE

APROVADO

UNICA DISCUSSÃO

S.S. em **05/03/13**

PRESIDENTE

754/201

Cadastro,
geli
Cadastro
JC
Lu



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS
ESTADO DE SÃO PAULO

P.M. nº

Prefeitura Municipal de Caieiras

MPA - Módulo de Protocolo e Arquivo

Capa de Processo

H con

25/01/2

Processo : E - 754 / 2013 **Data/Hora:** 24/01/2013 - 10:23:
Assunto : SOLICITACAO PARA LOCACAO DE UM IMOVEL NAS PROXIM:
Dep. Origem :
Departamento : PROTOCOLO
Endereço Ação :

Requerente : PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAIEIRAS
Endereço : . Av Prof Carvalho Pinto, 00207 - Jd Sto Antonio -
07700-210 - Caieiras - Sp

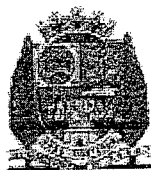
C.N.P.J / Documento : 46.523.064/0001-78
Inscr. / R.G. :

Histórico : SOLICITACAO PARA LOCACAO DE UM IMOVEL NAS PROXIMIDADES DA REFERIDA
UNIDADE DE SAUDE CONFORME ANEXO

Prefeitura Municipal de Caieiras
Av. Professor Carvalho Pinto, 207 Centro Caieiras SP

mf

2



Prefeitura Municipal de Caieiras
MPA - Módulo de Protocolo e Arquivo
Requerimento
Processo E - 754 / 2013
Prefeito Municipal Exmo. Sr.

 **CONAM**
24/01/2013

Processo : E - 754 / 2013
Data/Hora : 24/01/2013 - 10:23:27
Assunto : SOLICITACAO PARA LOCACAO DE UM IMOVEL NAS PROXIMIDADES
Departamento : PROTOCOLO
Endereço Ação :
Requerente : PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAIEIRAS
Endereço : Av Prof Carvalho Pinto, 00207 - Jd Sto Antonio - 07700-210 - Caieiras -
Sp
DDD - Telefone :
E-mail :
C.N.P.J / C.P.F : 46.523.064/0001-78
Inscrição / R.G. :

vem, mui respeitosamente, requerer a V. Exa. se digne :
SOLICITACAO PARA LOCACAO DE UM IMOVEL NAS PROXIMIDADES DA REFERIDA UNIDADE DE SAUDE CONFORME ANEXO

Nestes termos
p. deferimento
Caieiras, 24 de Janeiro de 2013.

JULIANA TEIXEIRA MERIDA
Responsável atual pelo Processo

O Requerente

Maria José Cardoso Gerino



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAIEIRAS

SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE

R: Flávio Augusto de Moraes nº 80 - Centro - Caieiras - PABX 4605-4044

SMS.Of. 044/13

Caieiras, 23 Janeiro de 2.013

Ao

Dr. Roberto Hamamoto

DD. Prefeito Municipal de Caieiras

Exmo. Senhor,

Considerando a necessidade de inicio das obras para a reforma da Unidade Básica de Saúde Laranjeiras, sito a Alameda das Mangueiras s/nº Laranjeiras, venho solicitar de Vossa Excelência a locação de um imóvel nas proximidades da referida Unidade de Saúde, para que possamos realizar a realocação de parte dos serviços hoje instalados na citada unidade e assim podermos continuar prestando atendimento a população daquele Bairro evitando possíveis transtornos.

Atenciosamente.

Dra. Miriam Ferreira Neves

Secretária Municipal da Saúde de Caieiras



Prefeitura Municipal de Caieiras
MPA - Módulo de Protocolo e Arquivo
Folha de Informação

CONAM
28/01/2013

Processo : E - 754 / 2013 Data/Hora : 24/01/2013 - 10:23:27
Requerente : PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAIEIRAS
Assunto : SOLICITACAO PARA LOCACAO DE UM IMOVEL NAS PROXIMIDADES
Dep. Origem :
Departamento : GABINETE DO PREFEITO
Endereço Ação:

Histórico : SOLICITACAO PARA LOCACAO DE UM IMOVEL NAS PROXIMIDADES DA REFERIDA
UNIDADE DE SAUDE CONFORME ANEXO

Fls.: _____ Assinatura: _____

Prefeitura Municipal de Caieiras
Av. Professor Carvalho Pinto, 207 Centro Caieiras SP

A Secretaria
M. A. providencias
128/1113
Waldir A. Martins
chefe de Gabinete

AO Gabinete

*Solicitamos informar qual imóvel deverá ser
analisado para locação.*

30/01/13

Maria Maria B...
Chefe Divisão Cadastro



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207 CENTRO

CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP 07700-000

FONE (11) 4442 7700/ FAX 4442 7709

gabinete@caieiras.sp.gov.br

PORTARIA N.º 15244

(29 de Janeiro de 2.013.)

Dispõe sobre: **NOMEAÇÃO DE COMISSÃO DE AVALIAÇÃO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

Dr. ROBERTO HAMAMOTO, Prefeito do Município de Caieiras, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

RESOLVE:

I – NOMEAR os senhores **ISAURA MARIA BERTI, JÚLIO CÉSAR PASTOR** e **SIDNEI DE MORAES**, para sob a Presidência do primeiro nomeado, constituírem Comissão de Avaliação a fim de atender o Processo Municipal nº 754/2013.

II – A comissão acima nomeada terá o prazo de 30 (trinta) dias para apresentar relatório conclusivo.

III – Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

... Prefeitura do Município de Caieiras, 29 de Janeiro de 2.013.

Dr. ROBERTO HAMAMOTO
-PREFEITO MUNICIPAL-

Registrada, nesta data, no Departamento de Secretaria – GP-11 e publicada no Quadro de Editais.

VALDIR ANTONIO MARTINS
-CHEFE DE GABINETE-

mm/

imóvel
 04/02/2013

PESQUISA DE ENDEREÇOS POR NOME

CONAM

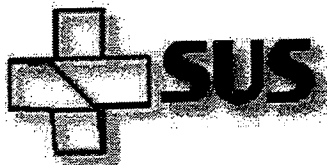
Imóvel 0017828 N Logr. 17862 Proprietário HAMILTON SOUZA DE FREITAS
 C.G.C 642.885.288-87 RG. 7.248.766-5-SP Telefone ()
 Endereço AV DAS LARANJEIRAS N 00180 Compl.
 Bairro LARANJEIRAS Cidade CAIEIRAS UF SP Cep 07740-505

Tributação - Inscrição 343124388013100000
 Face 02 Vlr.m2 Terreno 0,0000 Vlr.m2 Construção 0,0000

N Logr. 17862 Co-Propriet. RICARDO DA SILVA FREITAS
 CGC RG.
 Endereço AV DAS LARANJEIRAS N 00180 Compl.
 Bairro LARANJEIRAS Cidade CAIEIRAS UF SP Cep 07740-505

Email
 N Logr. 51900 End.Imovel LARANJEIRAS/AV DAS
 N 00180 Comp. Bairro 00002 LARANJEIRAS
 Cidade CAIEIRAS UF SP Cep 07740-505

Quadra B	Lote 6D	UF SP Cep	Loteamento	RESID VAL VER	Cód.M Const.
Testada 1	20,84	área Terreno	185,57		
Testada 2	0,00	área Comerc.	0,00		Cód.M Edic.
Testada 3	0,00	área Constr.	202,60		Cód.M Comer.
Testada 4	0,00	área Edicula	0,00		
Venal Terreno	5.700,86	área Ocup.	101,30		
Venal Constr.	26.552,95	área Indus.	0,00		Ultima Alteração
Venal Excesso	6.852,94				27/08/2012



CAIEIRAS-SP

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAIEIRAS

SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE

R: Flávio Augusto de Moraes nº 80 - Centro - Caieiras - PABX 4605-4044

Caieiras, 01 de Fevereiro de 2.013

Ao

Sr. VALDIR ANTONIO MARTINS

Chefe de Gabinete

Ref: Proc. E-754/2013 Locação de imóvel em Laranjeiras

Sugerimos o imóvel localizado na Av. das Laranjeiras nº 180, Bairro das Laranjeiras, por ser próximo à Unidade Básica a ser reformada e de fácil acesso aos usuários que se utilizam daquele equipamento de saúde, além de possuir instalações com espaços suficientes para abrigar os atendimentos que ali serão provisoriamente instalados.

Retorne-se ao Gabinete para avaliação da Comissão já constituída.

Dra. Miriam Ferreira Neves

Secretária Municipal da Saúde de Caieiras



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

Secretaria Municipal de Obras, Projetos e Planejamento

DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO, 207

CAIEIRAS

Fone: 4442-7705

Caieiras, Cidade dos Pinheirais, 04 de fevereiro de 2.013.

Ofício n.º 47/SMOPP/2013.

A

Amaral Imoveis

Rua Ambrosina do Carmo Buonaguide, n.º 255

Centro – Caieiras - SP

CEP: 07700-135

Este tem por finalidade solicitar os valiosos préstimos de V.Sa., no sentido de que seja avaliado para fins de locação conforme instruções constantes no Processo Municipal n.º 754 de 24 de janeiro de 2013, o imóvel situado à Avenida das Laranjeiras, n.º 180, Residencial Valverde, Laranjeiras, Caieiras, SP, cadastrado em nome de Ricardo da Silva Freitas, com área de terreno de 185,57 m² e área construída de 202,60 m².

Sendo só para o momento e no aguardo de breve resposta, nos colocamos à disposição através do telefone 4605-7288 para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Isaura Maria Bertti
Chefe da Divisão de Cadastro



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

Secretaria Municipal de Obras, Projetos e Planejamento

DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO, 207

CAIEIRAS

Fone: 4442-7705

Caieiras, Cidade dos Pinheirais, 04 de fevereiro de 2.013.

Ofício n.º 47/SMOPP/2013.

A

Amaral Imoveis

Rua Ambrosina do Carmo Buonaguide, n.º 255

Centro – Caieiras - SP

CEP: 07700-135

Este tem por finalidade solicitar os valiosos préstimos de V.Sa., no sentido de que seja avaliado para fins de locação conforme instruções constantes no Processo Municipal n.º 754 de 24 de janeiro de 2013, o imóvel situado à Avenida das Laranjeiras, n.º 180, Residencial Valverde, Laranjeiras, Caieiras, SP, cadastrado em nome de Ricardo da Silva Freitas, com área de terreno de 185,57 m² e área construída de 202,60 m².

Sendo só para o momento e no aguardo de breve resposta, nos colocamos à disposição através do telefone 4605-7288 para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Isaura Maria Bertti
Chefe da Divisão de Cadastro



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

Secretaria Municipal de Obras, Projetos e Planejamento

DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO, 207

CAIEIRAS

Fone: 4442-7705

Caieiras, Cidade dos Pinheiros, 04 de fevereiro de 2013.

Ofício n.º 48/SMOPP/2013.

A

Pauliceia Imoveis S/C Ltda.

Avenida Pauliceia, nº 804

Laranjeiras – Caieiras - SP

CEP: 07739-605

Este tem por finalidade solicitar os valiosos préstimos de V.Sa., no sentido de que seja avaliado para fins de locação conforme instruções constantes no Processo Municipal nº 754 de 24 de janeiro de 2013, o imóvel situado à Avenida das Laranjeiras, nº 180, Residencial Valverde, Laranjeiras, Caieiras, SP, cadastrado em nome de Ricardo da Silva Freitas, com área de terreno de 185,57 m² e área construída de 202,60 m².

Sendo só para o momento e no aguardo de breve resposta, nos colocamos à disposição através do telefone 4605-7288 para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Isaura Maria Bertti
Chefe da Divisão de Cadastro

Ana Rita Rodrigues - 06.02.13



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

Secretaria Municipal de Obras, Projetos e Planejamento

DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO, 207

CAIEIRAS

Fone: 4442-7705

Caieiras, Cidade dos Pinheirais, 04 de fevereiro de 2.013.

Ofício n.º 49/SMOPP/2013.

A

Eucalipto Imoveis

Avenida Armando Sestini, nº 270

Jardim dos Eucaliptos – Caieiras - SP

CEP: 07716-210

Este tem por finalidade solicitar os valiosos préstimos de V.Sa., no sentido de que seja avaliado para fins de locação conforme instruções constantes no Processo Municipal nº 754 de 24 de janeiro de 2013, o imóvel situado à Avenida das Laranjeiras, nº 180, Residencial Valverde, Laranjeiras, Caieiras, SP, cadastrado em nome de Ricardo da Silva Freitas, com área de terreno de 185,57 m² e área construída de 202,60 m².

Sendo só para o momento e no aguardo de breve resposta, nos colocamos à disposição através do telefone 4605-7288 para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Isaura Maria Bertti

Chefe da Divisão de Cadastro

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Solicitante

Prefeitura do Município de Caieiras
Att. Isaura Maria Bertti
Ofício nº 48/ SMOPP/2013

Finalidade: Locação

Localização do imóvel:

Avenida das Laranjeiras, nº 180 – Residencial Valverde, Bairro Laranjeiras, Caieiras -SP

Características do terreno

Área do terreno: 185,57m²

Topografia: plana

Forma: triangular

benfeitorias

Sobrado - fins comerciais

Área construída: 202,60m²

Necessidade de reforma na parte interna do imóvel.



Valor de mercado

Pavimento térreo = R\$ 1.300,00/mês

Pavimento superior = R\$ 900,00/mês

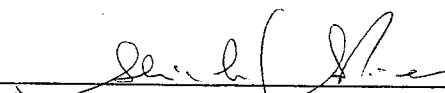
Valor para locação: R\$ 2.200,00/mês (dois mil e duzentos reais, mensais).

Método comparativo

Utilizamos a média do valor por metro quadrado praticados na região.

Sem mais, colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Caieiras, quinta-feira, 14 de fevereiro de 2013


Pauliceia Imóveis Ltda

CRECI/SP. Conselho Regional de Corretores de Imóveis nº 15.451
CNAI/SP. Conselho Nacional de Avaliadores de Imóveis nº 01.539

E U C A L I P T O
IMÓVEIS LTDA
Creci nº 76.134

Termo de Avaliação para Locação de Imóvel

À Pedido da. **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAIEIRAS.**
(Ofício nº. 49/SMOPP/2.013.)

Imóvel: (Salão/Casa)

Município: Caieiras - Estado de São Paulo - SP.

End.: Avenida das Laranjeiras, nº. 180.

Loteamento: (Residencial Valverde).

Bairro das Laranjeiras.

Valor da Locação do Imóvel: R\$ 2.000,00 (Dois Mil Reais).

Caieiras, 14 de Fevereiro de 2.013.

Eucalipto Imóveis
CRECI-76.134

Avaliação do Imóvel para fins de Locação

Solicitante
Prefeitura Municipal de Caieiras.
Att Isaura Maria Bertti
Ref. Ofício n.º 47/SMOPP/2013.

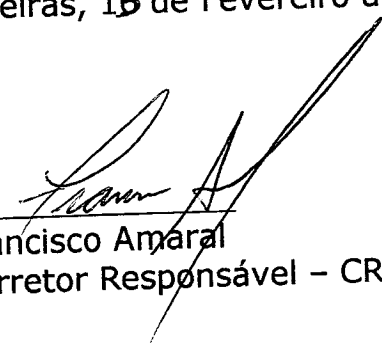
Finalidade: Avaliação para fins de locação, conforme instruções constantes no processo Municipal nº 754 de 24 de Janeiro de 2013, imóvel situado a Avenida das Laranjeiras, nº 180, residencial Valverde, Laranjeiras, Caieiras – SP, cadastrado em nome de Ricardo da Silva Freitas, com área de terreno de 185,57m² e área construída de 202.60m²

Características do imóvel:
O imóvel hora avaliado encontra-se em perfeito estado para ser locado.

Valor da Locação:
Avaliamos o imóvel em R\$ 2.300 (Dois Mil e Trezentos reais mensais)

Por esta, expressão da verdade firmo a presente

Caieiras, 15 de Fevereiro de 2013.


Francisco Amaral
Corretor Responsável – CRECI nº. 90005 – SP.

15/02/2013
Francisco Amaral
Corretor de Imóveis
CRECI 90005-F



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

Secretaria Municipal de Obras, Projetos e Planejamento

DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO, 207

CAIEIRAS

Fone: 4442-7705

Caieiras, Cidade dos Pinheiros, 18 de fevereiro de 2.013.

Da Comissão de Avaliação
Ao Gabinete do Sr. Prefeito

Assunto: - Avaliação de imóvel para fins de locação.

Referente: - Processo Municipal n.º 754 de 24 de janeiro de 2013.
- Portaria n.º 15244 de 29 de janeiro de 2013.

Imóvel: - situado à Avenida das Laranjeiras, n.º 180, Residencial Valverde, Laranjeiras, Caieiras, SP, cadastrado em nome de Ricardo da Silva Freitas, com área de terreno de 185,57 m² e área total construída de 202,60 m², sendo pavimento térreo e superior.

Tem o presente a finalidade de encaminhar a avaliação do imóvel acima para fins de locação.

Considerando as avaliações emitidas por 03 (três) imobiliárias locais, apresentamos o valor médio mensal para locação do imóvel, conforme segue abaixo:

Imobiliária	Valor mensal para locação
Pauliceia Imoveis S/C Ltda.	R\$ 2.200,00
Eucalipto Imoveis Ltda.	R\$ 2.000,00
Amaral Imóveis	R\$ 2.300,00

Considerando-se as avaliações apresentadas e após disposição na grade acima, a comissão achou por bem acatar o menor valor mensal para locação do imóvel, ou seja de R\$ 2.000,00 (Dois mil reais), esclarecendo os Membros da Comissão que, por não possuírem meios técnicos para a aferição dos valores, as avaliações apresentadas são de responsabilidade dos Corretores subscritores das mesmas.

Atenciosamente,

Sra. Isaura Maria Bertti
Presidente

Sr. Julio César Pastor
Membro
Sidnei de Moraes
Membro



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

Secretaria Municipal de Obras, Projetos e Planejamento

DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO, 207

CAIEIRAS

Fone: 4442-7705

Caieiras, Cidade dos Pinheirais, 18 de fevereiro de 2.013.

Da Comissão de Avaliação
Ao Gabinete do Sr. Prefeito

Assunto: - Avaliação de imóvel para fins de locação.

Referente: - Processo Municipal n.º 754 de 24 de janeiro de 2013.
- Portaria n.º 15244 de 29 de janeiro de 2013.

Imóvel: - situado à Avenida das Laranjeiras, nº 180, Residencial Valverde, Laranjeiras, Caieiras, SP, cadastrado em nome de Ricardo da Silva Freitas, com área de terreno de 185,57 m² e área total construída de 202,60 m², sendo pavimento térreo e superior.

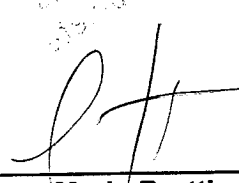
Tem o presente a finalidade de encaminhar a avaliação do imóvel acima para fins de locação.

Considerando as avaliações emitidas por 03 (três) imobiliárias locais, apresentamos o valor médio mensal para locação do imóvel, conforme segue abaixo:

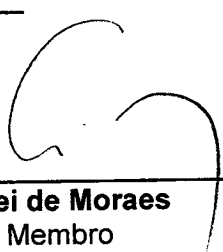
Imobiliária	Valor mensal para locação
Pauliceia Imóveis S/C Ltda.	R\$ 2.200,00
Eucalipto Imóveis Ltda.	R\$ 2.000,00
Amaral Imóveis	R\$ 2.300,00

Considerando-se as avaliações apresentadas e após disposição na grade acima, a comissão achou por bem acatar o menor valor mensal para locação do imóvel, ou seja de R\$ 2.000,00 (Dois mil reais), esclarecendo os Membros da Comissão que, por não possuírem meios técnicos para a aferição dos valores, as avaliações apresentadas são de responsabilidade dos Corretores subscritores das mesmas.

Atenciosamente,


Sra. Isaura Maria Bertti
Presidente


Sr. Júlio César Pastor
Membro


Sidnei de Moraes
Membro



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207 CENTRO

CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP 07700-000

FONE (11) 4442 7700 FAX 4442 7709

gabinete@caieiras.sp.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM Nº 4081 (22 DE FEVEREIRO DE 2013)

**SENHOR PRESIDENTE,
SENHORES VEREADORES:**

Trago a essa Augusta Casa de Leis, Projeto de Lei que dispõe sobre
**AUTORIZAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA O FIM QUE ESPECIFICA, E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

Tal propositura, Senhores Vereadores, tem por objeto a autorização pertinente para que possamos celebrar contrato para locação do imóvel situado na Avenida das Laranjeiras, nº 130, Bairro das Laranjeiras, uma vez que necessário para que a Secretaria Municipal da Saúde venha a realocar parte dos serviços da Unidade Básica de Saúde Laranjeiras, uma vez que serão iniciadas as obras de reforma da referida Unidade de Saúde para que possamos melhor atender a população daquela região.

Demais disso, o valor da locação foi objeto de avaliação por uma Comissão especialmente nomeada para tal finalidade, tendo chagado ao valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), como valor de mercado para a locação pretendida, que servirá de base para negociação com o proprietário do referido imóvel.

Assim expondo, e, com fulcro no artigo 51 e seguintes da Lei Orgânica do Município, requeiro que a matéria de que trata o presente seja apreciada em regime de urgência.

**DR. ROBERTO HAMAMOTO
- PREFEITO MUNICIPAL -**