



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207 CENTRO

CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP 07700-000

FONE (11) 4442 7725/ FAX 4442 7738

gabinete@prefeituradecaieiras.com.br

PROJETO DE LEI Nº 4277/06
(27 de Julho de 2.006.)

Dispõe sobre: **CRIA A ZUD-121 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.**

...**FAÇO SABER**, que a Câmara do Município de Caieiras, aprova, e eu, **Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA**, na qualidade de Prefeito do Município de Caieiras, sanciono e promulgo a seguinte Lei,

ARTIGO 1º - Fica criada como perímetro de Zona de Uso Diversificado, a ZUD-121, com a seguinte descrição:

SITUAÇÃO: Localiza-se à Avenida Luiz Gonzaga Dártora, Lote D18-A, Quadra D/A, Portal das Laranjeiras, Município de Caieiras, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Com frente para a Avenida Luiz Gonzaga Dártora, onde mede 6,00 metros, da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida Rua olha o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o lote D-18B, do lado esquerdo mede 30,00 metros confrontando com o lote D-17B, nos fundos mede 6,00 metros, confrontando com o lote 25B, da Quadra A, perfazendo uma área total de 180,00 m².

ARTIGO 2º - A característica de Zona de Uso Diversificado – ZUD, está inserida na Lei Estadual nº 1.817, de 27 de Outubro de 1.978, bem como no Decreto nº 1.813, de 20 de Agosto de 1.980.

ARTIGO 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

... Prefeitura do Município de Caieiras, em 27 de Julho de 2.006.

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

mm/nc

APROVADO
UNICA DISCUSSÃO
S.S.em 15/08/06
PRESIDENTE

AS COMISSÕES DE
S.S.em 01/08/06
PRESIDENTE



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207 CENTRO

CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP 07700-000

FONE (11) 4442 7725/ FAX 4442 7738

gabinete@prefeituradecaieiras.com.br

Ofício nº 1.360/06

Caieiras, Cidade dos Pinheirais, em 27 de Julho de 2006.

SENHOR PRESIDENTE:

Valho-me do presente para encaminhar a Vossa Excelência, o Projeto de Lei, abaixo discriminado, acompanhado da seguinte Mensagem:

Nº 3 5 1 7 – Dispões sobre: CRIA A ZUD-121 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.

Aproveito a oportunidade para apresentar a Vossa Excelência, os protestos de real estima e distinta consideração.

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

Exmo. Sr.
Dr. MILTON VALBUZA SILVEIRA
DD. Presidente da Câmara do Município de
CAIEIRAS – S.P.

mm/nc

Revisi.
28/7/06
[assinatura]



GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207 CENTRO

CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP 07700-000

FONE (11) 4442 7725/ FAX 4442 7738

gabinete@prefeituradecaieiras.com.br

MENSAGEM Nº 3517
(27 de Julho de 2.006.)

**SENHOR PRESIDENTE,
SENHORES VEREADORES:**

Trago à apreciação dessa Augusta Casa de Leis, Projeto de Lei dispondo sobre: **CRIA A ZUD-121 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.**

Tal propositura, Nobres Vereadores, tem como objetivo a expansão das Zonas de Uso Diversificado – ZUD, ampliando os locais onde se pode instalar pequenas indústrias e empresas prestadoras de serviços, uma vez que as ZUPI's – Zona de Uso Predominantemente Industrial do nosso Município foram delimitadas pelo Governo Estadual em legislação própria, não podendo ser alteradas ou ampliadas no âmbito municipal, restando a municipalidade a alternativa de legislar sobre zoneamento industrial através da criação ou expansão da Zona de Uso Diversificado, que nos permite proporcionar a oportunidade de expansão industrial e de prestação de serviços nas várias regiões do Município, com o intuito, dentre outros, de serem geradas novas vagas de trabalho em nossa Cidade.

Ressaltamos, por oportuno, que os moradores das adjacências da área que será transformada em Zona de Uso Diversificado foram consultados sobre a criação do citado zoneamento e, através de abaixo-assinado, manifestaram concordância com esta alteração, conforme consta no Processo Municipal nº 3.259/2006, cuja cópia do referido documento acompanha o presente Projeto de Lei.

Assim expondo, e com fulcro no Artigo 51 e seguintes, da Lei Orgânica do Município de Caieiras, solicito que o objeto da presente propositura seja apreciado em regime de urgências.

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA D'ÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

mm/nc

Nós moradores da Avenida Luis Gonzaga Dártora, não temos nada a opor quanto a instalação da empresa DLGF ARAUJO ME, bem como a transformação da área em ZUD (zona de uso diversificado).

Nome	maria R Guimarães	Rg	16.920 150	nºpredial	967
Nome	x DOMINGOS Francisco Roberto	Rg x	39584922	nºpredial	973
Nome	x Maria Ruzelo	Rg	233835805	nºpredial	971
Nome	x CINTIANO Pantoja	Rg	450176-7	nºpredial	981
Nome	maria psicleia Oliveira	Rg	29-514-894	nºpredial	985
Nome	Talles de Souza N. Mendes	Rg	42192722-7	nºpredial	991
Nome		Rg		nºpredial	995
Nome		Rg		nºpredial	1001
Nome		Rg		nºpredial	1011
Nome	x Maria S. de Souza da Silva	Rg	15877683	nºpredial	1015
Nome	x ROSAENA B. Ribeiro	Rg x	4288423	nºpredial	1021
Nome	x maria Benedita das Bernartins	Rg	14000628-X	nºpredial	1025
Nome		Rg		nºpredial	1031
Nome	x Edilson P. Batista Barbosa	Rg x	36380346-8	nºpredial	1035
Nome	Sergio Simplicio Evangelista	Rg	42.549.087-7	nºpredial	1041
Nome		Rg		nºpredial	1045
Nome	x Maria Adunção de Souza	Rg x		nºpredial	1051
Nome	x Zenira R. R. R. R.	Rg	32707782-5	nºpredial	1055
Nome	x Ana Maria de Souza	Rg x	36.535.626	nºpredial	1061
Nome		Rg		nºpredial	1065
Nome	x Francisco S. Pires	Rg x	12.277090	nºpredial	1071
Nome	Antonio C. Leite	Rg	11.090443	nºpredial	1081
Nome	Antônio A. C.	Rg	3058010	nºpredial	1085
Nome	Diogo de Oliveira Santos	Rg	35674347-0	nºpredial	1091
Nome	Salvador da S. Moreira	Rg	12417-116	nºpredial	1101
Nome	Fabricia de Abreu Moreira	Rg	42491428	nºpredial	1095
Nome	Lucas R. Fagundes	Rg	236208797	nºpredial	1105
Nome	ANTONIO BEAUNDO DIAS	Rg	8528380	nºpredial	1111
Nome	x	Rg	09285275-0	nºpredial	1115
Nome	x Maria R. D. L. L.	Rg	20640803	nºpredial	1121
Nome	x Luiz Santana	Rg	118172438	nºpredial	1125
Nome	Christina M. Pantoja	Rg	00.15	nºpredial	1131
Nome	Helena Pantoja	Rg	22248083	nºpredial	1135
Nome	Miguel Mariano	Rg	14016444	nºpredial	1141
Nome	João Adão	Rg	13790618	nºpredial	1145

Nós moradores da Avenida Luis Gonzaga Dártora, não temos nada a opor quanto a instalação da empresa DLGF ARAUJO ME, bem como a transformação da área em ZUD (zona de uso diversificado).

Nome	Maria Luíza Mendes	Rg 10.588.656	nºpredial 1151
Nome	Luiza Joia	Rg 19.958.202	nºpredial 1155
Nome	Sumone Barbosa	Rg 18.722.028	nºpredial 1161
Nome		Rg	nºpredial 1165
Nome		Rg	nºpredial 1171
Nome	x Denize C. de Silva	Rg x 18.223.913	nºpredial 1175
Nome	x Tanderli Regina dos Santos	Rg x 19.344.522	nºpredial 1181
Nome		Rg	nºpredial 1185
Nome		Rg	nºpredial 1191
Nome	x Elias de Ponte Paolucci	Rg x 15.579.845	nºpredial 1195
Nome	x Regina Maria dos Santos	Rg x 4369.1218-1	nºpredial 1203
Nome	x Geny R. D. Alves	Rg x 8.951.894.6	nºpredial 1209
Nome	x E. Maria Leite	Rg 15.782.255-2	nºpredial 1219
Nome	x Priscila Ribeiro Silva	Rg x 42.549.277-1	nºpredial 1229
Nome	Juliana A. B. Bettarchini	Rg 23.518.670-4	nºpredial 1233
Nome	x Maria de Lourdes B. Bettarchini	Rg x 16.709.022	nºpredial 1239
Nome	x Maria de Lourdes B. Bettarchini	Rg 16.709.022	nºpredial 1242
Nome		Rg	nºpredial 1249
Nome	x J. Maria de Jesus	Rg 363.24410-4	nºpredial 1253
Nome	x Maria de Lima Catão	Rg 13459.127	nºpredial 1259
Nome	x Tilda Mendes Rosa	Rg 15.793.361	nºpredial 1263
Nome	x Luiz Fernando M. Gouvêas	Rg x 42.548.979	nºpredial 1269
Nome		Rg	nºpredial 1327
Nome		Rg	nºpredial 1379
Nome	x Rosa L. Op. M. C. M. M.	Rg x 19.531.902-1	nºpredial 1433
Nome	x Alice C. Santos	Rg 20.567.886.5	nºpredial 1411
Nome		Rg	nºpredial 1423
Nome	x Maria Cleusa de Maria J.	Rg x 16.936.451-3	nºpredial 1445
Nome	x Sani Corallini	Rg 30.083.518-8	nºpredial 1461
Nome	x Kelly Pereira Silva	Rg x 34.305.639-2	nºpredial 1481
Nome	x Juliana Campes	Rg 34.841.497-3	nºpredial 1493
Nome	x	Rg	nºpredial 1505
Nome	x Adriano B. Mendes	Rg 24.409.620	nºpredial 1490
Nome	x Rosângela Poterminu	Rg 19.956.806.6	nºpredial 1410
Nome	x M. Sales	Rg x 17.397.480	nºpredial 529

Nós moradores da Avenida Luis Gonzaga Dártora, não temos nada a opor quanto a instalação da empresa DLGF ARAUJO ME, bem como a transformação da área em ZUD (zona de uso diversificado).

Nome	Paulo Jairo	Rg 106554-5	nºpredial 21
Nome	Cizeli Garcia Pereira	Rg 40153355-6	nºpredial 31
Nome x	Geraci J. D. Junc	Rg 12230348	nºpredial 37
Nome	General Prado Garcia	Rg 6795217	nºpredial 41
Nome	Gilbert Silva	Rg 30699479	nºpredial 47
Nome	Francisco de Oliveira	Rg 11916975	nºpredial 51
Nome x	DEWILSON ROHO DIAMU	Rg 144200493	nºpredial 55
Nome x	Deluilde Bueno	Rg 5.113696	nºpredial 61
Nome	Janicirugie C. Bueno	Rg 13.751753	nºpredial 71
Nome	Paula Ferreira	Rg 30.873.672	nºpredial 77
Nome x	Adriana Siqueira da Silva	Rg 32.433.128-9	nºpredial 81
Nome		Rg	nºpredial 87
Nome	Guilherme Ste da mda	Rg 2130298-7	nºpredial 91
Nome	Antonio S. Oliveira	Rg 6779781	nºpredial 101
Nome		Rg	nºpredial 1018
Nome x	Marlene J Santos	Rg 7497.550	nºpredial 271
Nome	Maria Eromilda	Rg 30.595.752-5	nºpredial 275
Nome	Donilo Brice de Oliveira	Rg 46.68.814-1	nºpredial 281
Nome x	Conny Paulo S. Silva	Rg 42.208.208	nºpredial 295
Nome	João Batista Nascimento	Rg 12680344	nºpredial 291
Nome		Rg	nºpredial 295
Nome		Rg	nºpredial 301
Nome x	Maria m. menezes	Rg 26.656.736.8	nºpredial 305
Nome	Maria Rita d m	Rg	nºpredial 309
Nome x	Rosemeire Loren	Rg 12.320.113-5	nºpredial 315
Nome	Edson R. L. Rápido	Rg 22702.127-7	nºpredial 321
Nome	Martim Ruyruel	Rg 14.509.429	nºpredial 325
Nome	Graciela Juliano da Costa Emílio	Rg 25758433	nºpredial 331
Nome	Diomedes da Silva	Rg 6.022.065-1	nºpredial 335
Nome	Sania M. e Souza Silva	Rg 17.398.094	nºpredial 345
Nome x	Celia O. Moraes	Rg 18.231.598	nºpredial 349
Nome x	Marcio do Prado Silva	Rg 17.145.281	nºpredial 355
Nome x	Vera Lucia de L Santos	Rg 91567758-4	nºpredial 359
Nome	Maria da Conceição	Rg M-6565068	nºpredial 365
Nome	Julia A.S. Nascimento	Rg 4822027	nºpredial 375

Nós moradores da Avenida Luis Gonzaga Dártora, não temos nada a opor quanto a instalação da empresa DLGF ARAUJO ME, bem como a transformação da área em ZUD (zona de uso diversificado).

Nome	Rg	nºpredial 379
Nome <i>Rosmaria Sto Spinelli</i>	Rg 17163128	nºpredial 385
Nome <i>Valeria F. Spinelli</i>	Rg 3548222-9	nºpredial 389
Nome <i>José Paulo Espelho</i>	Rg 605527379	nºpredial 399
Nome <i>Francisco José de Almeida</i>	Rg 15190947-7	nºpredial 405
Nome <i>Isabel R. Rocha</i>	Rg 5877329	nºpredial 409
Nome <i>DIRCE Aparecida de Jesus</i>	Rg 14.263.512	nºpredial 415
Nome <i>NEUSA Ferezinha Pimenta</i>	Rg 15389328	nºpredial 419
Nome <i>Luiz Roberto</i>	Rg	nºpredial 425
Nome <i>Rosario B. Galvão</i>	Rg 23425252	nºpredial 429
Nome <i>Antônia C. de Jesus</i>	Rg 1.053.829-X	nºpredial 435
Nome <i>Helio de Jesus</i>	Rg 17844653-1	nºpredial 439
Nome <i>Edmundo J. Costa</i>	Rg	nºpredial 449
Nome <i>João Pessoa da Silva</i>	Rg 4876726	nºpredial 455
Nome <i>Roberto Augusto Gomes</i>	Rg 3794909-	nºpredial 465
Nome <i>Matheus Ferreira de Lima</i>	Rg 44454952	nºpredial 473
Nome <i>Luiz Carlos de R.</i>	Rg 265336412	nºpredial 475
Nome <i>Ilizabela B. de Sá</i>	Rg 5827605	nºpredial 479
Nome <i>Maria Tereza dos Santos</i>	Rg 7286891-0	nºpredial 485
Nome <i>Charles Albel dos Santos</i>	Rg 42549.196-1	nºpredial 485-A
Nome <i>Wesley EDNFM</i>	Rg 289286.19	nºpredial 489
Nome <i>Luiz Carlos</i>	Rg 30.584.616-4	nºpredial 495
Nome <i>Edilson M. SILVA</i>	Rg 21.319.133	nºpredial 499
Nome <i>Albano V. de</i>	Rg 30.184.144	nºpredial 505
Nome <i>Luiz Carlos de A. Rosa</i>	Rg 9.755.274	nºpredial 529
Nome <i>JOSEVEL</i>	Rg 18.225.703	nºpredial 535
Nome <i>Agda</i>	Rg 2440867	nºpredial 539
Nome <i>Não está habitado</i>	Rg	nºpredial 555
Nome	Rg	nºpredial 559
Nome	Rg	nºpredial 569
Nome <i>Adriano</i>	Rg 19.956692	nºpredial 575
Nome <i>Adriano</i>	Rg 29.146331-9	nºpredial 579
Nome <i>Adriano</i>	Rg 9.383617-X	nºpredial 585
Nome	Rg	nºpredial 595
Nome <i>Mauro Jorge da Silva</i>	Rg 30011995	nºpredial 5111

Nós moradores da Avenida Luis Gonzaga Dártora, não temos nada a opor quanto a instalação da empresa DLGF ARAUJO ME, bem como a transformação da área em ZUD (zona de uso diversificado).

Nome	Rg	nºpredial
Nome Fabia maria martin	Rg 28.152.078-1	nºpredial 625
Nome	Rg	nºpredial 635
Nome	Rg	nºpredial 643
Nome	Rg	nºpredial 645
Nome Mauricio Rapinasse	Rg 33609521-2	nºpredial 675
Nome Valesa Machado	Rg 19317863-1	nºpredial 685
Nome Jemini Pereira Polito	Rg 22 142112-9	nºpredial 725
Nome Manuel Brito	Rg 22 138 197-1	nºpredial 739
Nome. Roberto dos S. Dias	Rg 34. 353-835-8	nºpredial 745
Nome. x Glaudivice G de S. Aguiar	Rg	nºpredial 749
Nome Amisselania RO-dos-Reis	Rg 399501691	nºpredial 759
Nome x Dalva de Oliveira	Rg	nºpredial 765
Nome x Juana Almeida	Rg 42.548.944-9	nºpredial 769
Nome r	Rg	nºpredial 745
Nome x Maria José Silva	Rg x 38-718.635	nºpredial 779
Nome Alberto R. Soares	Rg 8191 285-7	nºpredial 785
Nome x Carmelina Pereira	Rg 23-864-110-7	nºpredial 791
Nome x Mario Prestes	Rg 28.833.963-2	nºpredial 795
Nome Domício José do Reis	Rg 30 940 159-8	nºpredial 799
Nome Maria José Luisiani	Rg x 14.507.466	nºpredial 805
Nome x Angéla Maria de Almeida Santana	Rg 15.515-871	nºpredial 809
Nome x Regina A. de Silva	Rg +32239608-6	nºpredial 815
Nome x Onildo Marcos de Almeida	Rg 34, 359, 688.4	nºpredial 819
Nome x Rosalia da Costa	Rg 29061513-6	nºpredial 825
Nome x Lúcia dos Santos Roberto	Rg 13-446-709	nºpredial 829
Nome	Rg	nºpredial 835
Nome	Rg	nºpredial 849
Nome x Luiz Evangelista	Rg x 3480817	nºpredial 855
Nome x José Benedito dos Santos	Rg 23-303950	nºpredial 865
Nome x Dorinda Gesteira dos Santos	Rg x 47 179 996-8	nºpredial 869
Nome x	Rg	nºpredial 875
Nome x Gremilda Lourenço	Rg x 8.400.732	nºpredial 879
Nome Maria Fraz Sabar	Rg	nºpredial 885
Nome x Látia Jp. Joly da Silva	Rg x 21.132715	nºpredial 889
Nome Adriana Goncalves	Rg 25496.245-1	nºpredial 895

[illegible]



CÂMARA MUNICIPAL DE CAIEIRAS

Estado de São Paulo

PARECER CONJUNTO DAS COMISSÕES DE JUSTIÇA E REDAÇÃO, E DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS, ATIVIDADES PRIVADAS E MEIO AMBIENTE AO PROJETO DE LEI Nº. 4277/2006, DE AUTORIA DO SENHOR PREFEITO DO MUNICÍPIO, DISPONDO SOBRE CRIAÇÃO DA ZUD - 121, COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.

O projeto em epigrafe foi lido em plenário em sessão realizada em 01 de agosto de 2006.

Acompanham a proposta, a mensagem nº 3517/2006 do senhor Prefeito, expondo os motivos da iniciativa e cópia de "abaixo assinado" dos moradores da localidade, manifestando concordância com a criação da ZUD mencionada.

Encaminhado a estas comissões permanentes para o correspondente parecer, por unanimidade os membros entenderam que o projeto comporta parecer único e em conjunto, fazendo-no na seguinte forma:

Inicialmente, cabe-nos o exame dos aspectos legal e constitucional que enfocam a matéria em exame. Nessa esfera não encontramos qualquer barreira que possa impedir a aprovação. A proposta não merece qualquer censura, também, no que concerne à técnica de redação.

Posto o que havia de ser considerado pela Comissão de Justiça e Redação, passamos a analisar os aspectos afetos a comissão de obras e serviços públicos:

O projeto não encontra qualquer obstáculo no que se referem aos pressupostos afetos à análise da comissão permanente de obras e serviços públicos.

Desta forma, todos nós, membros das comissões permanentes supramencionadas, somos unânimes no sentido da aprovação do projeto nº 4277/2006.

Sala das Comissões, em 14 de agosto de 2006.

COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

PRESIDENTE : Dr. CARLOS AUGUSTO DE CASTRO

RELATOR: Dr. CLEBER FURLAN

MEMBRO: PAULO DO CARMO MONTEIRO



CÂMARA MUNICIPAL DE CAIEIRAS

Estado de São Paulo

(continuação do parecer das comissões sobre o projeto de lei nº 4277/2006)

COMISSÃO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS, ATIVIDADES PRIVADAS E MEIO AMBIENTE:

PRESIDENTE: AGNALDO JOSÉ CORRÊA DE CAMPOS

RELATOR: Dr. CARLOS AUGUSTO DE CASTRO

MEMBRO: PAULO DO CARMO MONTEIRO