PARECER CONJUNTO DAS COMISSÕES DE JUSTIÇA E REDAÇÃO, E DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS, ATIVIDADES PRIVADAS E MEIO AMBIENTE AO PROJETO DE LEI Nº. 4209/2006, DE AUTORIA DO SENHOR PREFEITO DO MUNICÍPIO, DISPONDO SOBRE CRIAÇÃO DA ZUD – 112, COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.

O projeto em epigrafe foi lido em plenário em sessão realizada em 21 de março 2006.

Acompanham a proposta, a mensagem nº 3459/2006 do senhor Prefeito, expondo os motivos da iniciativa e cópia de "abaixo assinado" dos moradores da localidade, manifestando concordância com a criação da ZUD mencionada.

Encaminhado a estas comissões permanentes para o correspondente parecer, por unanimidade os membros entenderam que o projeto comporta parecer único e em conjunto, fazendo-no na seguinte forma:

Inicialmente, cabe-nos o exame dos aspectos legal e constitucional que enfocam a matéria em exame. Nessa esfera não encontramos qualquer barreira que possa impedir a aprovação. A proposta não merece qualquer censura, também, no que concerne à técnica de redação.

Posto o que havia de ser considerado pela Comissão de Justiça e Redação, passamos a analisar os aspectos afetos a comissão de obras e serviços públicos:

O projeto não encontra qualquer obstáculo no que se referem aos pressupostos afetos à análise da comissão permanente de obras e serviços públicos.

Desta forma, todos nós, membros das comissões permanentes supramencionadas, somos unânimes no sentido da aprovação do projeto nº 4209/2006.

Sala das Comissões, em 03 de abril de 2006.

COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

PRESIDENTE : Dr. CARLOS AUGUSTO DE CASTRO

RELATOR: Dr. CLEBER FURLAN

MEMBRO: PAULO DO CARMO MONTEIRO

(continuação do parecer das comissões sobre o projeto de lei nº 4209/2006)

COMISSÃO DE OBRAS, E SERVIÇOS PÚBLICOS, ATIVIDADES PRIVADAS E MEIO AMBIENTE:

PRESIDENTE: AGNALDO JOSÉ CORRÊA DE CAMPOS

RELATOR: Dr. CARLOS AUGUSTO DE CASTRO

MEMBRO: PAULO DO CARMO MONTEIRO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS
AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO, Nº 207 - CENTRO
CAIEIRAS - SÃO PAULO – CEP 07700-000
FONE (11) 4442 7725/ FAX 4442 7738
gabinete@prefeituradecaieiras.com.br

GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº 391/06. Caieiras, Cidade dos Pinheirais, em 10 de Março de 2006.

Exmo. Sr.
MILTON VALBUZA SILVEIRA
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE
CAIEIRAS-SP

Senhor Presidente:

Sirvo-me do presente para, encaminhar a Vossa Excelência, Projeto de Lei acompanhado da seguinte Mensagem:

Nº 3 4 5 9 – Dispõe sobre – CRIA A ZUD-113 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.

Aproveito a oportunidade para renovar a Vossas Senhorias, os protestos de real apreço e distinta consideração

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

mc/

Recebi 13/3/06

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N. º 207 CENTRO
CAIEIRAS - SÃO PAULO – CEP 07700-000
FONE (11) 4442 7725/ FAX 4442 7738
gabinete@caieiras.sp.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM Nº 3459
(10 de Março de 2006.)

SENHOR PRESIDENTE,
SENHORES VEREADORES:

Trago à apreciação dessa Augusta Casa de Leis, Projeto de Lei dispondo sobre: **CRIA A ZUD-113 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.**

Tal propositura, Nobres Vereadores, tem como objetivo a expansão das Zonas de Uso Diversificado – ZUD, ampliando os locais onde se pode instalar pequenas industrias e empresas prestadoras de serviços, uma vez que as ZUPI's – Zona de Uso Predominantemente Industrial do nosso Município foram delimitadas pelo Governo Estadual em legislação própria, não podendo ser alteradas ou ampliadas no âmbito municipal, restando a municipalidade à alternativa de legislar sobre zoneamento industrial através da criação ou expansão da Zona de Uso Diversificado, que nos permite proporcionar a oportunidade de expansão industrial e de prestação de serviços nas várias regiões do Município, com o intuito, dentre outros, de serem geradas novas vagas de trabalho em nossa Cidade.

Ressaltamos, por oportuno, que os moradores das adjacências da área que será transformada em Zona de Uso Diversificado foram consultados sobre a criação do citado zoneamento e, através de abaixo-assinado, manifestaram concordância com esta alteração, conforme consta no Processo Municipal nº 987/2006, cuja cópia do referido documento acompanha o presente Projeto de Lei.

Assim expondo, e com fulcro no Artigo 51 e seguintes da Lei Orgânica do Município de Caieiras, requeiro que a matéria objeto da presente propositura seja apreciada em regime de urgência.

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

MC/

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N. º 207 CENTRO
CAIEIRAS - SÃO PAULO – CEP 07700-000
FONE (11) 4442 7725/ FAX 4442 7738
gabinete@caieiras.sp.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 429/06
(10 de março de 2006.)

Dispõe sobre: **CRIA A ZUD-113 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.**

. . . **FAÇO SABER**, que a Câmara do Município de Caieiras, aprova, e eu, **Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA**, na qualidade de Prefeito do Município de Caieiras, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

ARTIGO 1º - Fica criada como perímetro de Zona de Uso Diversificado, a ZUD-113, com a seguinte descrição:

SITUAÇÃO: Localiza-se à Avenida das Araucáreas, lotes 36 e 37, quadra "03", Jardim dos Eucaliptos, Município de Caieiras, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Com frente para a Avenida das Araucáreas, onde mede 20,00 metros, da frente aos fundos, do lado direito de quem da Avenida olha o imóvel, mede 25,00 metros, confrontando com o lote 35, do lado esquerdo mede 25,00 metros, confrontando com o lote 38, nos fundos mede 20,00 metros, confrontando com os lotes 43 e 44, perfazendo uma área total de 500,00m².

ARTIGO 2º - A característica de Zona de Uso Diversificado – ZUD, está inserida na Lei Estadual nº 1817, de 27 de outubro de 1978, bem como no Decreto nº 1813, de 20 de Agosto de 1980.

ARTIGO 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

. . . Prefeitura do Município de Caieiras, em 10 de Março de 2006.

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

mc/nc

AS COMISSÕES DE
S.S.em 21/03/06
PRESIDENTE

APROVADO
UNICA DISCUSSÃO
S.S.em 04/04/06
PRESIDENTE

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

ESTADO DE SÃO PAULO

P.M. nº

Prefeitura Municipal de Caieiras
MPA - Módulo de Protocolo e Arquivo

Data : 06/02/2006

Capa de Processo

Processo	: E 987 / 2006	Data - Hora :	03/02/2006 - 16:56:33
Assunto	: ABAIXO ASSINADO		
Dep. Origem	: PROTOCOLO		
Departamento	: PROTOCOLO		
Requerente	: MTEL IND. E COM. DE ARTEFATOS E PAPEIS E PLASTICOS		
Endereço	: AV. ARAUCAREAS, 516 - JD DOS EUCALIPTOS		
	07700000 - CAIEIRAS / SP		
C.N.P.J./Documento	: 01.986.045/0001-40		
Inscr. / RG.	:		

Histórico :
ABAIXO ASSINADO PARA TRANSFORMACAO DE RUA EM ZUD, CONFORME SOLICITACAO.

02

Prefeitura Municipal de Caieiras
MPA - Módulo de Protocolo e Arquivo

conam

Data : 03/02/2006

Requerimento

Processo
E 987 / 2006

Exmo. Sr.
Prefeito Municipal

Processo : E 987 / 2006
Assunto : ABAIXO ASSINADO
Departamento : PROTOCOLO
Data - Hora : 03/02/2006 - 16:56:33

Requerente : MTEL IND. E COM. DE ARTEFATOS E PAPEIS E PLASTICOS
Endereço : AV. ARAUCAREAS, 516 - JD DOS EUCALIPTOS
07700000 - CAIEIRAS / SP
ddd - Tel. : (11) 4442-2333
C.N.P.J./C.P.F. : 01.986.045/0001-40
Inscr. / RG. :

vem, mui respeitosamente, requerer a V. Exa. se digne :

ABAIXO ASSINADO PARA TRANSFORMACAO DE RUA EM ZUD, CONFORME SOLICITACAO.

Nestes termos
p.deferimento

Caieiras, 03 de Fevereiro de 2006 .

SONIA R ESPINDOLA ALEIXO
Responsável atual pelo Processo

X Milton Marchesini Martins
O Requerente

Prefeitura Municipal de Caieiras
Av. Prof. Carvalho Pinto, 207 Centro Caieiras SP 07700-000

PMC 0196 3/02/2006 $10,25RC 002

PAPEIS E PLASTICOS LTDA.-EPP

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N. º 207 CENTRO
CAIEIRAS - SÃO PAULO – CEP 07700-000
FONE (11) 4442 7700/ FAX 4442 7722
protocolo@prefeituradecaieiras.com.br

PROTOCOLO

EXMO. SR.

PREFEITO MUNICIPAL

CAIEIRAS - SP

REQUERENTE: Mtel Ind. e Com. de Artf. de Pápeis e Plasticos Ltda. - EPP

Estabelecido(a) residente Av. das Araucárias, 516 Nº

BAIRRO Jd. Eucaliptos Cidade Caieiras CEP 07700 - 000 Fone: (11) 4442-2333

Inscrição Estadual Nº 239.018.320.111

C.N.P.J./CPF 01.986.045/0001-40

Documento de Identidade Nº vem,

Muito respeitosamente requerer a V. Excia. Se digne conceder transferir determinar o ZUD (área de uso diversificado) do lote localizado na Av. das Araucárias, nº 36 e 37, jd dos Eucalipos.

NESTES TERMOS

PEDE DEFERIMENTO

Caieiras, 03 de janeiro de 20 06

a)

MTEL IND. E COM. DE ARTF.
PAPÉIS E PLÁSTICOS LTDA.-EPP

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

notificação Nº 15008

-5

04

NOTIFICAÇÃO

NOME Mtel Ind e Com de Art. Papeis

INSCRIÇÃO

ENDEREÇO Av. das Araucárias Nº 516

REF.

PROCESSO N.º 281/06

ASSUNTO

FICA V.S. NOTIFICADO DE QUE DEVERÁ, DENTRO DO PRAZO DE 07 DIAS PARA ANEXAR NOVO ABAIXO-ASSINADO CONTENDO Nº DAS CASAS DOS MORADORES, QUE SÃO A FAVOR DA TRANSFORMAÇÃO DA ÁREA EM ZUD

SOB PENA DE MULTA

Recebi a 1.a Via Desta Notificação

EM 30/01/06

ASSINATURA DO NOTIFICADO

Emissão

30/01/06

DATA

ASSINATURA FISCAL

1.a Via (Branca) Notificado - 2.a Via (Rosa) Arquivo - 3.a Via (Amarela) Processo

05

Abaixo assinado para transformação em ZUD (área de uso diversificado) do lote localizado na Av Araucária nº 36 e 37, jardim dos Eucaliptos.

	NOME	IDENTIDADE	ASSINATURA
516	Milton Marchesini Martins	4399353	[illegible]
446	Braulio Coelho Amorim	10259599	Braulio Amorim
482	Sebastião S. Moraes	9.141.531	[illegible]
482	Sergio Barros de Oliveira	32958924-6	[illegible]
496	Denis Braulio de Souza Amorim	30.940.135-5	[illegible]
278	Wanda Gonçalves de Souza	15.990.077	[illegible]
64	Ermane Moreira	14359595	[illegible]
466	Milton D. Gama	9779258	[illegible]
566	Arnaldo Leão	11796964	[illegible]
406	Flavio H. do Carmo	26.238308-1	[illegible]
404	Gelzo C. Matias	13446862	[illegible]
402	[illegible]	23.006530-2	[illegible]
	[illegible]	22.630.881-9	[illegible]
298	Andreia C. Sanches	28.150.490-8	[illegible]
298	[illegible]	28.150.449.0	[illegible]
298	Isaura Zanandréa	10.309.675-9	Isaura Zanandréa
268	Claudete Doria	24.515.197-X 028379	Claudete
264	Carlos Batista da Silva	23.721-641-3	[illegible]
333	Eli Sandra de Souza Bueno	42163575/7	Eli Sandra de S. Bueno
333	Andre Luiz Machado	41942028-9	[illegible]
L1082	Antonio A. Coelho	4290472	[illegible]

06

06

Abaixo assinado para transformação em ZUD (área de uso diversificado) do lote localizado na Av Araucária nº 36 e 37, jardim dos Eucaliptos.

	NOME	IDENTIDADE	ASSINATURA
L 1082	João Santana Santos	36.569225-6	João
	FRANCISCO CP. BRITO	8899522	[illegible]
	Paulo [illegible]	18753060	[illegible]
500	NELSON BORUNCHUQUE JR.	14.012.122	[illegible]
506	Saleti / Saldanha	21.897.672-0	[illegible]
506	Vitorio dos Santos	8902919	[illegible]
416	Duran Antonio de Souza	5471259	[illegible]
423	Silvio Lopes da Silva	23.006.530-2	[illegible]
5546	MARCELA FERREIRA DA SILVA	27047594-1	Marcela F Silva

Prefeitura Municipal de Caieiras
MPA - Módulo de Protocolo e Arquivo

CONAM

Data : 03/02/2006

Folha de Informação

Processo : E 987 / 2006 Data - Hora : 03/02/2006 - 16:56:33
Requerente : MTEL IND. E COM. DE ARTEFATOS E PAPEIS E PLASTICOS
Assunto : ABAIXO ASSINADO
Dep. Origem : PROTOCOLO
Departamento : PROTOCOLO

Histórico : ABAIXO ASSINADO PARA TRANSFORMACAO DE RUA EM ZUD, CONFORME SOLICITACAO.

Fls. : _____ Assinatura : _____

Sr Julio (Fisc)

07/02

Prof Névio Luiz Aranha Dantora
PREFEITO MUNICIPAL

DO JULIO
P/ G.P.

VISTORIANDO "IN-LOCO", INFORMO A VERACIDADE DAS ASSINATURAS CONSTANTES NO ABAIXO ASSINADO, E QUE AS MESMAS ATINGEM 80% DOS MORADORES.

Sra Isaura (Nº ZUD)

22/02

Prof Névio Luiz Aranha Dantora
PREFEITO MUNICIPAL

18/02/2006

Do Cadastro
ao Gabinete

Informo que o próximo número de lote terá o número 333.

22/02/06
Data

Ao Jurídico
p/ elaborar PL

24/02

Prof Návio Luiz
PREFEITO MUNICIPAL

Do D.L
A SMOPP.

Solicito as plantas do memorial descritivo das áreas que serão transformadas em ZUD. Após retornar.

PMG 01/03/06

SMOPP
Div. Topografia
Favor elaborar o respectivo Memorial Descritivo.

01/03/06
Sidnei de Moraes
Sec. Mun. de O. Proj. e Planejamento

FOLHA DE INFORMAÇÃO – PROCESSO Nº 987/06 Folha Nº

DO - DIV. TOPOGRAFIA.

AO D. J.

Segue em anexo o referido memorial descritivo.

03/03/06

Do D. J.

Ao GABINETE.

Apresento, em anexo, a minuta do Projeto de Lei para apreciação de Vossa Excelência e determinações que julgar necessárias.

PMC 08/03/06

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS
AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO, 207
C A I E I R A S
Telefones: 431- 2088 - 431-2005 - Fax: 431-2301

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: Descrição perimétrica de área para fins de transformação em ZUD.

SITUAÇÃO: Localiza-se à Avenida das Araucáreas, lotes 36 e 37, quadra 03, Jardim dos Eucaliptos, Município de Caieiras, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo.

ÁREA: 500,00 m²

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES. Com frente para à Avenida das Araucáreas, onde mede 20,00 metros, da frente aos fundos, do lado direito de quem da Avenida olha o imóvel, mede 25,00 metros, confrontando com o lote 35; do lado esquerdo mede 25,00 metros, confrontando com o lote 38; nos fundos mede 20,00 metros, confrontando com os lotes 43 e 44, perfazendo uma área total de 500,00m²

Caieiras, Cidade dos Pinheirais, 03 de Março de 2.006.

Resp. Técnico
José Carlos Gonçalves
CREA 5060165651/TD