PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

Av. Prof. Carvalho Pinto nº 207 – Centro – Caieiras - São Paulo – Cep 07700-000
Fone (11) 4442 7725 - 4442 7738 - Fax (11) 4442 7737
Email: gabinete@prefeituradecaieiras.com.br

GABINETE DO PREFEITO
Ofício nº 823/05

Caieiras, Cidade dos Pinheirais, em 09 de Maio de 2005.

SENHOR PRESIDENTE:

Valho-me do presente para encaminhar a Vossa Excelência, o Projeto de Lei, abaixo discriminado, acompanhado da seguinte Mensagem:

Nº 3 3 4 2 – Dispões sobre: **CRIA A ZUD-97 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.**

Aproveito a oportunidade para apresentar a Vossa Excelência, os protestos de real estima e distinta consideração.

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

Exmo. Sr.
Dr. MILTON VALBUZA SILVEIRA
DD. Presidente da Câmara do Município de
CAIEIRAS – S.P.

ma/nc

10/05/05

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

Av. Prof. Carvalho Pinto nº 207 – Centro – Caieiras - São Paulo – Cep 07700-000
Fone (11) 4442 7725 - 4442 7738 - Fax (11) 4442 7737
Email: gabinete@prefeituradecaieiras.com.br

GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM Nº 3 3 4 2
(09 DE MAIO DE 2005)

SENHOR PRESIDENTE,
SENHORES VEREADORES:

Trago à apreciação dessa Augusta Casa de Leis, Projeto de Lei dispondo sobre: **CRIA A ZUD-97 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.**

Tal propositura, Nobres Vereadores, tem como objetivo a expansão das Zonas de Uso Diversificado – ZUD, ampliando os locais onde se pode instalar pequenas indústrias e empresas prestadoras de serviços, uma vez que as ZUPI's – Zona de Uso Predominantemente Industrial do nosso Município foram delimitadas pelo Governo Estadual em legislação própria, não podendo ser alteradas ou ampliadas no âmbito municipal, restando a municipalidade a alternativa de legislar sobre zoneamento industrial através da criação ou expansão da Zona de Uso Diversificado, que nos permite proporcionar a oportunidade de expansão industrial e de prestação de serviços nas várias regiões do Município, com o intuito, dentre outros, de serem geradas novas vagas de trabalho em nossa Cidade.

Ressaltamos, por oportuno, que os moradores das adjacências da área que será transformada em Zona de Uso Diversificado foram consultados sobre a criação do citado zoneamento e, através de abaixo-assinado, manifestaram concordância com esta alteração, conforme consta no Processo Municipal nº 3367/2005, cuja cópia do referido documento acompanha o presente Projeto de Lei.

Assim expondo, e com fulcro no Artigo 51 e seguintes, da Lei Orgânica do Município de Caieiras, solicito que o objeto da presente propositura seja apreciado em regime de urgências.

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

ma/nc

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

Av. Prof. Carvalho Pinto nº 207 – Centro – Caieiras - São Paulo – Cep 07700-000
Fone (11) 4442 7725 - 4442 7738 - Fax (11) 4442 7737
Email: gabinete@prefeituradecaieiras.com.br

GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 4076/05
(09 DE MAIO DE 2005)

Dispõe sobre: **CRIA A ZUD-97 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.**

. . .FAÇO SABER, que a Câmara do Município de Caieiras, aprova, e eu, **Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA**, na qualidade de Prefeito do Município de Caieiras, sanciono e promulgo a seguinte Lei,

ARTIGO 1º - Fica criada como perímetro de Zona de Uso Diversificado, a ZUD-97, com a seguinte descrição:

SITUAÇÃO: Localiza-se à Rua Mauá, Lote 78, Quadra 04, Vila Gertrudes, Município de Caieiras, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Com frente para a Rua Mauá, onde mede 10,00 metros, da frente aos fundos, do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, mede 35,50 metros, confrontando com o lote 79, do lado esquerdo mede 37,50 metros, confrontando com a Rua Franco da Rocha, nos fundos mede 10,00 metros, confrontado com o lote 88, perfazendo uma área total de 367,00m2.

ARTIGO 2º - A característica de Zona de Uso Diversificado – ZUD, está inserida na Lei Estadual nº 1.817, de 27 de Outubro de 1.978, bem como no Decreto nº 1.813, de 20 de Agosto de 1.980.

ARTIGO 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

. . . Prefeitura do Município de Caieiras, em 09 de Maio de 2.005.

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

ma/nc

APROVADO
UNICA DISCUSSÃO
S.S.em 14/06/05
PRESIDENTE

AS COMISSÕES DE
S.S.em 17/05/05
PRESIDENTE

ABAIXO-ASSINADO

Nós moradores da Rua Maua não temos nada a opor quanto a transformação do imóvel localizado na Rua Maua, n.º 99,Lote 78, quadra 4, para área de uso diversificado (ZUD) ,para funcionamento de Marmoraria.

Nome Eduardo Lucas Kiche costa RG 33.997.367-5 ASS: [signature]

End: Rua Maua Nº 79

Nome Eliana Kiche costa RG 21.897.033 ASS: EKcosta

End: Rua Maua Nº 79

Nome _____ RG _____ ASS: _____

End: _____ Nº _____

Nome _____ RG _____ ASS: _____

End: _____ Nº _____

Nome _____ RG _____ ASS: _____

End: _____ Nº _____

Nome _____ RG _____ ASS: _____

End: _____ Nº _____

Nome _____ RG _____ ASS: _____

End: _____ Nº _____

Nome _____ RG _____ ASS: _____

End: _____ Nº _____

Nome _____ RG _____ ASS: _____

End: _____ Nº _____

Nome _____ RG _____ ASS: _____

End: _____ Nº _____

Nome _____ RG _____ ASS: _____

End: _____ Nº _____

Nome _____ RG _____ ASS: _____

End: _____ Nº _____

Nome _____ RG _____ ASS: _____

End: _____ Nº _____

ABAIXO-ASSINADO

Nós moradores da Rua Maua não temos nada a opor quanto a transformação do imóvel localizado na Rua Maua, n.º 99,Lote 78, quadra 4, para área de uso diversificado (ZUD) ,para funcionamento de Marmoraria.

Nome João Teixeira RG 1.451.448 ASS: OK
End: Rua Maua Nº 147

Nome Leandro A Gonçalves Leme RG 30134048-5 ASS:
End: Leandro Gonçalves Leme Maua Nº 15

Nome Veronica Maeda RG 818.447 ASS: OK
End: Rua Manoel Nº 49

Nome Vera Lucia de Jesus Leme RG 13446859 ASS: OK
End: Alfredo Ramadinho nº 22 Nº

Nome Evandro Gonçalves Leme RG 33897208 ASS: OK
End: Alfredo Corradine Nº 22

Nome Bonfim Ferreira de Melo RG 4163761 ASS: OK
End: Rua Maua Nº 157

Nome Alercio Macedo RG 19.888.687 ASS:
End: Maua Nº 127

Nome Jose Augusto Rivera RG 3.699.221-5 ASS: OK
End: Rua Maua Nº 69

Nome Milton Apº. Jorge RG 7.270.[illegible] ASS:
End: Rua Maua Nº 00

Nome Valdecir Ap. Forato RG 15678144 ASS:
End: R. Maua Nº 13

Nome Reginaldo Antonio Leme RG 19.116.119-6 ASS:
End: R. Maua Nº 134

Nome Antonio dos Anjos RG 2181515-X ASS: OK
End: R. Mauá Nº 59