



# CÂMARA MUNICIPAL DE CAIEIRAS

Estado de São Paulo

PARECER CONJUNTO DAS COMISSÕES DE JUSTIÇA E REDAÇÃO, E DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS, ATIVIDADES PRIVADAS E MEIO AMBIENTE AO PROJETO DE LEI Nº. 3.964/2004, DE AUTORIA DO SENHOR PREFEITO DO MUNICÍPIO, DISPONTO SOBRE A CRIAÇÃO DA ZUD - 80 , COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.

Após a leitura em plenário, veio a estas comissões permanentes o projeto de lei em epígrafe.

À unanimidade entendemos que o projeto comporta parecer único e em conjunto, fazendo-o como segue:

Nos aspectos legal e constitucional não encontramos nenhum obstáculo que impeça a aprovação do projeto, dizendo-se o mesmo no que tange a técnica de redação.

Da mesma forma, o projeto não encontra barreira no que tange aos requisitos afetos à análise da comissão de obras e serviços públicos, atividades privadas e meio ambiente.

Desta forma, somos unânimes no sentido da aprovação do projeto 3.964/2004.

Sala das Comissões, em 16 de agosto de 2004.

## COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

PRESIDENTE : CLEBER FURLAN

RELATOR: GERSON MOREIRA ROMERO

MEMBRO: ADRIANO CÉSAR DA SILVEIRA ZAMBELLI

## COMISSÃO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS, ATIVIDADES PRIVADAS E MEIO AMBIENTE:

PRESIDENTE: ISAURA FERREIRA NEVES PEREIRA

RELATOR: PAULO DO CARMO MONTEIRO

MEMBRO: ROBERTO HAMAMOTO



GABINETE DO PREFEITO

## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207 CENTRO

CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP 07700-000

FONE (11) 4442 7725/ FAX 4442 7738

gabinete@caieiras.sp.gov.br

Ofício nº 804/04

Caieiras, Cidade dos Pinheirais, em 28 de Maio de 2004.

**SENHOR PRESIDENTE:**

Valho-me do presente para encaminhar a Vossa Excelência, o Projeto de Lei, abaixo discriminado, acompanhado da seguinte Mensagem:

**Nº 3.250 – CRIA A ZUD-80 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.**

Aproveito a oportunidade para apresentar a Vossa Excelência, os protestos de real estima e distinta consideração.

~~Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA  
-PREFEITO MUNICIPAL-~~

Exmo. Sr.  
**SELMO GONÇALVES DE OLIVEIRA**  
DD. Presidente da Câmara do Município de  
**CAIEIRAS – S.P.**

  
mm/nc

*Rev. Li.*  
31/05/04  
*CK*



GABINETE DO PREFEITO

## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207 CENTRO  
CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP 07700-000  
FONE (11) 4442 7725/ FAX 4442 7738  
gabinete@caieiras.sp.gov.br

### MENSAGEM Nº 3250 (28 de Maio de 2.004.)

**SENHOR PRESIDENTE,  
SENHORES VEREADORES:**

Trago à apreciação dessa Augusta Casa de Leis, Projeto de Lei dispendo sobre: **CRIA A ZUD-80 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.**

Tal propositura, Nobres Vereadores, tem como objetivo a expansão das Zonas de Uso Diversificado – ZUD, ampliando os locais onde se pode instalar pequenas indústrias e empresas prestadoras de serviços, uma vez que as ZUPI's – Zona de Uso Predominantemente Industrial do nosso Município foram delimitadas pelo Governo Estadual em legislação própria, não podendo ser alteradas ou ampliadas no âmbito municipal, restando a municipalidade a alternativa de legislar sobre zoneamento industrial através da criação ou expansão da Zona de Uso Diversificado, que nos permite proporcionar a oportunidade de expansão industrial e de prestação de serviços nas várias regiões do Município, com o intuito, dentre outros, de serem geradas novas vagas de trabalho em nossa Cidade.

Ressaltamos, por oportuno, que os moradores das adjacências da área que será transformada em Zona de Uso Diversificado foram consultados sobre a criação do citado zoneamento e, através de abaixo-assinado, manifestaram concordância com esta alteração, conforme consta no Processo Municipal nº 5.712/2003, cuja cópia do referido documento acompanha o presente Projeto de Lei.

Assim expondo, e com fulcro no Artigo 51 e seguintes, da Lei Orgânica do Município de Caieiras, solicito que o objeto da presente propositura seja apreciado em regime de urgências.

~~Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA D'ÁRTORA~~  
~~-PREFEITO MUNICIPAL-~~

  
mm/nc



GABINETE DO PREFEITO

# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207 CENTRO

CAIEIRAS - SÃO PAULO - CEP 07700-000

FONE (11) 4442 7725/ FAX 4442 7738

gabinete@caieiras.sp.gov.br

**PROJETO DE LEI Nº** 3964/04  
**(28 de Maio de 2.004.)**

Dispõe sobre: **cria a ZUD-80 como perímetro de Zona de Uso Diversificado.**

... **FAÇO SABER**, que a Câmara do Município de Caieiras, aprova, e eu, **Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA**, na qualidade de Prefeito do Município de Caieiras, sanciono e promulgo a seguinte Lei,

**ARTIGO 1º** - Fica criada como perímetro de Zona de Uso Diversificado, a ZUD-80, com a seguinte descrição:

**SITUAÇÃO:** Localiza-se à Avenida Armando Sestini, lote 36B, quadra 44, Jardim dos Eucaliptos, Município de Caieiras, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo.

**DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Com frente para a Av. Armando Sestini, onde mede 5,00m, da frente aos fundos do lado direito de quem da referida Avenida olha o imóvel mede 30,60m, confrontando com o lote nº 36A, do lado esquerdo mede 30,00m confrontando com o lote nº 37, nos fundos mede 5,00m, confrontando com o lote nº 24, perfazendo uma área total de 151,50 m².

**ARTIGO 2º** - A característica de Zona de Uso Diversificado - ZUD, está inserida na Lei Estadual nº 1.817, de 27 de Outubro de 1.978, bem como no Decreto nº 1.813, de 20 de Agosto de 1.980.

**ARTIGO 3º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

... Prefeitura do Município de Caieiras, em 28 de Maio de 2.004.

**Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA**  
**-PREFEITO MUNICIPAL-**

AS COMISSÕES DE:

S.S. em 01 de 06 de 04

PRESIDENTE

mm/nc

APROVADO

21 09 04

PRESIDENTE

5712103

Nós moradores da Avenida Armando Sestini - Jd dos Eucaliptos, abaixo assinados, não temos nada a opor que o imóvel localizado na mesma avenida, n.881, seja transformado em ZUD - Zona de Uso Diversificado, para Oficina Mecânica - Insc. 34151 - 1333-113-00000

NOME	END	RG
Rodrigo Vicente da Silva	R.º dos mamoeiros nº 557	33.532.898-870
Gilvaldo Vicente da Silva	R.º dos mamoeiros nº 557 Eucaliptos	64.867.964-53
Jos. Joséival da Silva	AV. Armando Sestini nº 680	66.289.815-415
Gilzo Soares Vicente	AV. Armando Sestini 367	42.878.669-8
Sandra Ap.º Berardo	AV. Armando Sestini nº 647	160.822.678-69 CP
Ivana Mattarinas	AV. Armando Sestini nº 647	1461.32018-61
Her. C. Bis. Bispo de Sarga	AV. Armando Sestini 682	169.574448-02
Patrícia R. dos Santos	AV. Armando Sestini 682	29.285.3318-75
Priscila B. Ribeiro	AV. Armando Sestini 682	305.653.953.958-74
Gilfana Ferreira Gul	AV. Armando Sestini 685	272.335.728-79
Cícero Pereira	AV. Armando Sestini nº 685	72.190.5583-87
Luiz El Ferrerle	AV. Armando Sestini 730	13.446.196-4
Artaldo Z. Faria	AV. Armando Sestini nº 627	10.974.824 .01
Jos. Gilvaldo da Silva	AV. Armando Sestini nº 523	12.541.385
G.º Galdo Z. Pires	AV. Armando Sestini nº 489	21.593.150-6
Antônio Teite	AV. Armando Sestini nº 359	7468.969
Monete Soares Vicente	AV. Armando Sestini nº 367	14.508.350
DANIEL BARBOSA	AV. " " " " nº 523	28.149.222-0
Fábio Emilio da Silva	AV. ARMANDO SESTINI 435	32.200.578-4
SILVIO A. BUIMARAS	" " " " nº 435	89.21.797-2
Satiana S. Moraes	AV. Armando Sestini - 435	42.535.261-4
Paulo Cesar B. de Moura	AV. Armando Sestini 387	33.291.078-0
Moeno Lopes da SILVA	AV. Armando Sestini 367	36.078.699-9
Lindely C. Ribeiro	Avenida Armando Sestini 359	11.126.359-1
Sauo Carlos Ribeiro	AV. Armando Sestini 359	41.386.530-7
Angeline Blatt	Armando Sestini 323	6.580.485
Roberto D. Cesar	" " " " "	6.707.465
Regio dos Santos	" " " " "	297 11.915.161-3
Maria Claudenice Silva	Armando Sestini 253	
Antônio J. de Lenc	AV. Armando Sestini 253	
Roberto J.	DIA FACE COSTA 18	
FRANCISCO ALVES	AV. ARMANDO SESTINI 193	23690274-X
JAIR A. Souza	AV. Armando Sestini 183	10.795.718
Ad.º Carlos Gonçalves	AV. Armando Sestini 200	56.686
Almeida P. J.	AV. Armando Sestini 260	1.407.374
Sauo Carlos	AV. Armando Sestini 260	41.386.528-9
Aluizio Donizette CARIANO	AV. Armando Sestini 284	18.049.518-3
Ana Valche D. da Mota	AV. Armando Sestini 288	21.531.706
Guilherme P. Del	AV. Armando Sestini 480	21.535.150-6
Rodrigo do L. Cruz	AV. ARMANDO SESTINI 470	42.878.643-7
ANTONIO S. DIBES	AV. ARMANDO SESTINI 500	33.339.385-3
Raimundo Manoel dos Santos	AV. Armando Sestini nº 520	
Manoel M.S.	AV. Armando Sestini 19530	23.466.835-X

OK

F

OK

OK