PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS
AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N. º 207 CENTRO
CAIEIRAS - SÃO PAULO – CEP 07700-000
FONE (11) 4442 7725/ FAX 4442 7738
gabinete@caieiras.sp.gov.br
GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº 458/04 Caieiras, Cidade dos Pinheirais, em 31 de Março de 2004.

SENHOR PRESIDENTE:

Valho-me do presente para encaminhar a Vossa Excelência, o Projeto de Lei, abaixo discriminado, acompanhado da seguinte Mensagem:

Nº 3.217 – Dispõe sobre: **CRIA A ZUD-76 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.**

Aproveito a oportunidade para apresentar a Vossa Excelência, os protestos de real estima e distinta consideração.

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

Exmo. Sr.
SELMO GONÇALVES DE OLIVEIRA
DD. Presidente da Câmara do Município de
CAIEIRAS – S.P.

mm/nc

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS
AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N. º 207 CENTRO
CAIEIRAS - SÃO PAULO – CEP 07700-000
FONE (11) 4442 7725/ FAX 4442 7738
gabinete@caieiras.sp.gov.br
GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM Nº 3217
(31 de Março de 2.004.)

SENHOR PRESIDENTE,
SENHORES VEREADORES:

Trago à apreciação dessa Augusta Casa de Leis, Projeto de Lei dispondo sobre: **CRIA A ZUD-76 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.**

Tal propositura, Nobres Vereadores, tem como objetivo a expansão das Zonas de Uso Diversificado – ZUD, ampliando os locais onde se pode instalar pequenas indústrias e empresas prestadoras de serviços, uma vez que as ZUPI's – Zona de Uso Predominantemente Industrial do nosso Município foram delimitadas pelo Governo Estadual em legislação própria, não podendo ser alteradas ou ampliadas no âmbito municipal, restando a municipalidade a alternativa de legislar sobre zoneamento industrial através da criação ou expansão da Zona de Uso Diversificado, que nos permite proporcionar a oportunidade de expansão industrial e de prestação de serviços nas várias regiões do Município, com o intuito, dentre outras, de serem geradas novas vagas de trabalho em nossa Cidade.

Ressaltamos, por oportuno, que os moradores das adjacências da área que será transformada em Zona de Uso Diversificado foram consultados sobre a criação do citado zoneamento e, através de abaixo-assinado, manifestaram concordância com esta alteração, conforme consta no Processo Municipal nº 11.944/2003, cuja cópia do referido documento acompanha o presente Projeto de Lei.

Assim expondo, e com fulcro no Artigo 51 e seguintes, da Lei Orgânica do Município de Caieiras, solicito que o objeto da presente propositura seja apreciado em regime de urgências.

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

mm/nc

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N. º 207 CENTRO
CAIEIRAS - SÃO PAULO – CEP 07700-000
FONE (11) 4442 7725/ FAX 4442 7738
gabinete@caieiras.sp.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 3924/2004
(31 de Março de 2.004.)

Dispõe sobre: **CRIA A ZUD-76 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.**

. . .FAÇO SABER, que a Câmara do Município de Caieiras, aprova, e eu, **Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA**, na qualidade de Prefeito do Município de Caieiras, sanciono e promulgo a seguinte Lei,

ARTIGO 1º - Fica criada como perímetro de Zona de Uso Diversificado, a ZUD-76, com a seguinte descrição:

SITUAÇÃO: Localiza-se à Rua Aldina Valbusa, lote 11, Quadra 38, Jd. Marcelino, Município de Caieiras, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Com frente para a Rua Aldina Valbusa, onde mede 10,00m da frente aos fundos do lado direito de quem da referida Rua olha o imóvel mede 25,00m, confrontando com lote 12, do lado esquerdo mede 25,00m confrontando com o lote 10, nos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 5, perfazendo uma área total de 250,00 m².

ARTIGO 2º - A característica de Zona de Uso Diversificado – ZUD, está inserida na Lei Estadual nº 1.817, de 27 de Outubro de 1.978, bem como no Decreto nº 1.813, de 20 de Agosto de 1.980.

ARTIGO 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

. . . Prefeitura do ~~Município de Caieiras~~, em 31 de Março de 2.004.

~~Prof.~~ NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

mm/nc

APROVADO
UNIÃO DISCUSSÃO
SS 26/04/2004
PRESIDENTE

AS COMISSÕES DE
S.S. em 06/04/04
PRESIDENTE

fls 11 0-38

GP

11944/03

Prefeitura Municipal de Caieiras
MPA - Módulo de Protocolo e Arquivo

CONAM

Data : 19/12/2003

Capa de Processo

fls
Qab

Processo : 11944 / 2003
Data - Hora : 18/12/2003 - 17:11:28
Assunto : PRORROGACAO DE PRAZO
Dep. Origem : PROTOCOLO
Departamento : PROTOCOLO

Taf
SIDME

Requerente : SILVIO PINHEIRO BERNABE
Endereço : Rua ALDINA VALBUSA/R, 58 - JD MARCELINO
07700000 - CAIEIRAS / SP
C.N.P.J./Documento : 153.561.108-12
Inscr. / RG : 230487233
Histórico :

PRORROGACAO DE PRAZO PARA ATENDIMENTO DA NOTIFICACAO REF. ALVARA DE LICENCA ; O REQUERENTE SOLICITA 60 DIAS,CONFORME SOLICITACAO EM ANEXA.

Prefeitura Municipal de Caieiras
MPA - Módulo de Protocolo e Arquivo

CONAM

Data : 18/12/2003

Requerimento

Exmo. Sr.
Prefeito Municipal

Processo : F 11944 / 2003 Data - Hora : 18/12/2003 - 17:11:28
Assunto : PRORROGACAO DE PRAZO
Departamento : PROTOCOLO

Requerente : SILVIO PINHEIRO BERNABE
Endereço : Rua ALDINA VALBUSA/R, 58 - JD MARCELINO
07700000 - CAIEIRAS / SP
C.N.P.J./C.P.F. : 153.561.108-12
Inscr. / RG. : 230487233
ddd - Tel. : (11) - 4445-2092

vem, mui respeitosamente, requerer a V. Exa. se digne :

PRORROGACAO DE PRAZO PARA ATENDIMENTO DA NOTIFICACAO REF. ALVARA DE LICENCA .O REQUERENTE SOLICITA 60 DIAS,CONFORME SOLICITACAO EM ANEXA.

Nestes termos
p.deferimento

Caieiras, 18 de Dezembro de 2003 .

SONIA R ESPINDOLA ALEIXO
Responsável atual pelo Processo

O Requerente

PMC 18/12/2003 58,38RC 002

(03)

EXMO. SR.

PREFEITO MUNICIPAL

CAIEIRAS - SP

REQUERENTE: SILVIO PINHEIRO BERNABE

Estabelecido(a) residente RUA ALDINA VALBUSA Nº 58

JARDIM MARCELINO Fone: 4445 2092

Inscrição Estadual Nº —

C.N.P.J.: —

Documento de Identidade Nº 23.048.723-3 vem,

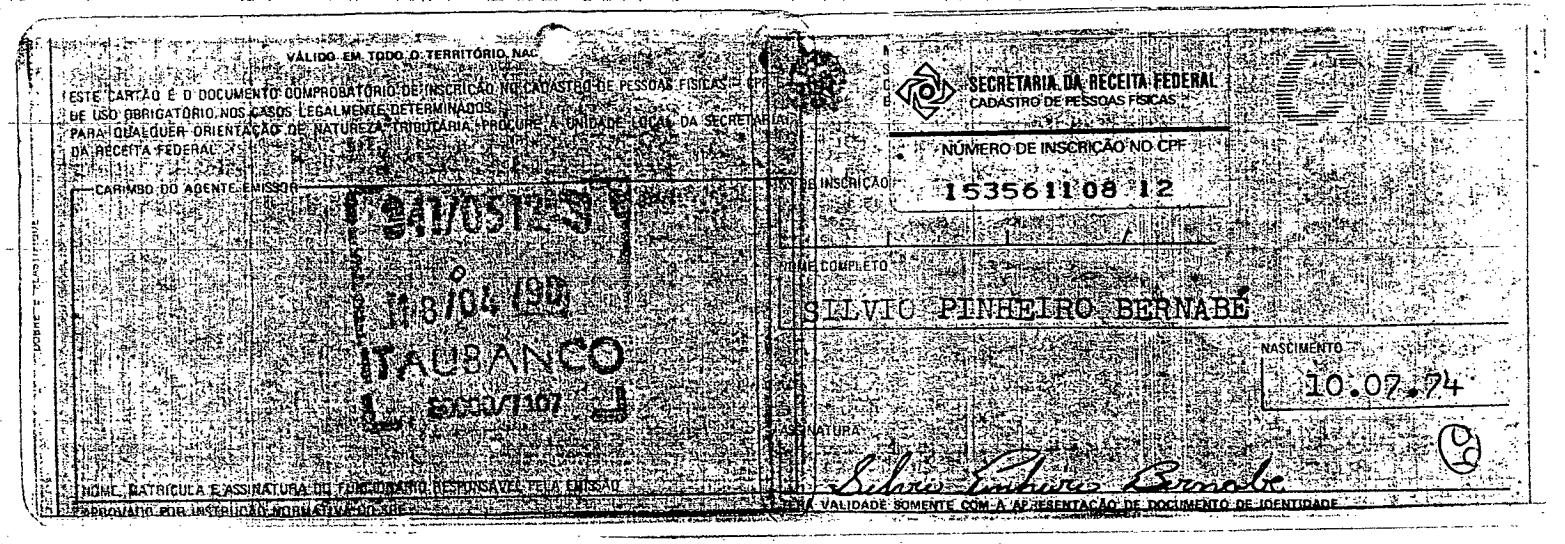
Muito respeitosamente requerer a V. Excia. Se digne conceder transferir determinar A CONCESSÃO DE PRAZO DE 60 (SESSENTA) DIAS PARA O ATENDIMENTO PLENO DA NOTIFICAÇÃO DE Nº 12290, PARA QUE EU POSSA ABRIR A EMPRESA NA JUNTA COMERCIAL, NA RECEITA FEDERAL (CNPJ), NA SECRETARIA ESTADUAL DA FAZENDA (DECA) E DAÍ SIM, SOLICITAR O MEU ALVARÁ DE LICENÇA E FUNCIONAMENTO PARA OFICINA DE TORNEARIA EM CARÁTER DEFINITIVO.

NESTES TERMOS

PEDE DEFERIMENTO

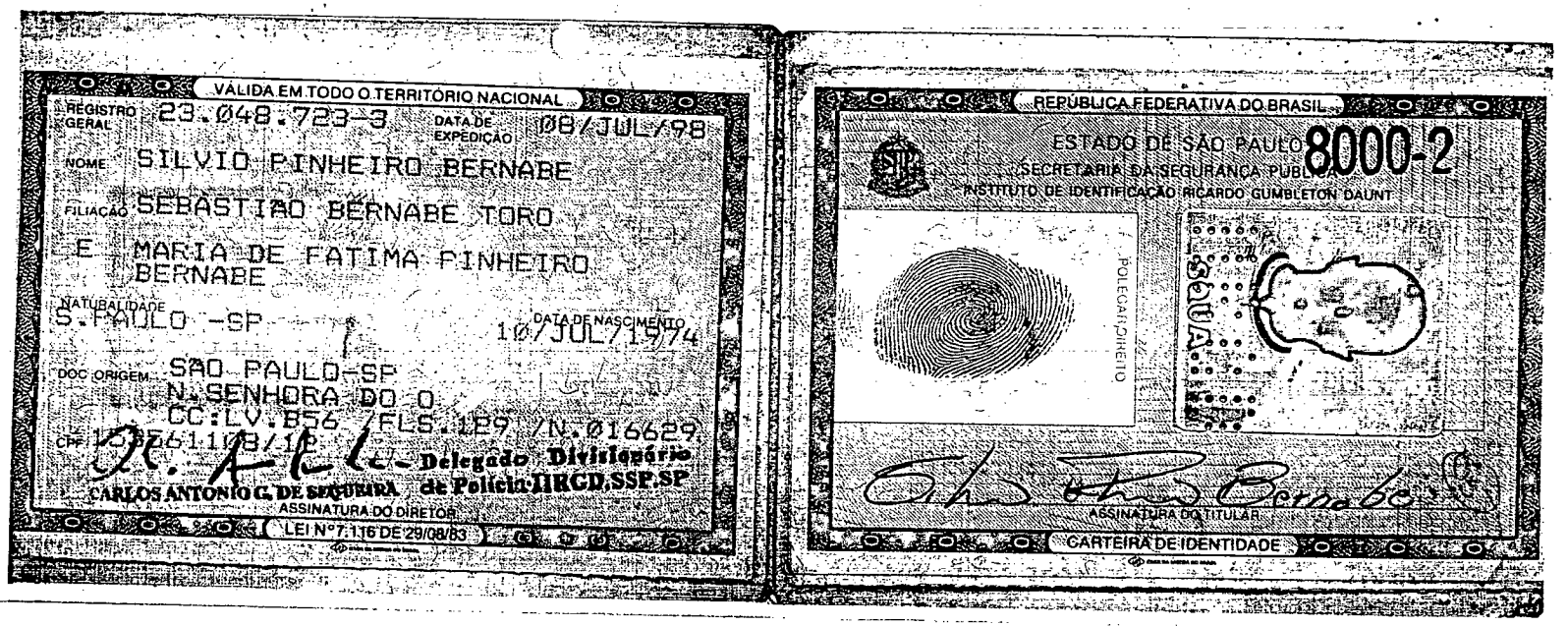
Caieiras, 18 de Dezembro de 19 2003

a) Silvio Pinheiro Bernabé



VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NAC
ESTE CARTÃO É O DOCUMENTO COMPROBATÓRIO DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF
É DE USO OBRIGATÓRIO NOS CASOS LEGALMENTE DETERMINADOS.
PARA QUAISQUER ORIENTAÇÃO DE NATUREZA TRIBUTÁRIA, PROCURE A UNIDADE LOCAL DA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
CARIMBO DO AGENTE EMISSOR
18/04/98
ITAUBANCO
NOME, MATRÍCULA E ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO
FORNECIDO POR INSTRUÇÃO NORMATIVA DO SRF

SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS
CPF
NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CPF
153561108 12
DATA DE INSCRIÇÃO
NOME COMPLETO
SILVIO PINHEIRO BERNABÉ
NASCIMENTO
10.07.74
ASSINATURA
Silvio Pinheiro Bernabé
SEM VALIDADE SOMENTE COM A APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTO DE IDENTIDADE



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
REGISTRO GERAL 23.048.723-3
DATA DE EXPEDIÇÃO 08/JUL/98
NOME SILVIO PINHEIRO BERNABE
FILIAÇÃO SEBASTIÃO BERNABE TORO
E MARIA DE FATIMA PINHEIRO BERNABE
NATURALIDADE S.PAULO -SP
DATA DE NASCIMENTO 10/JUL/1974
DOC ORIGEM SÃO PAULO-SP
N.SENHORA DO O
CC:LV.B56 /FLS.129 /N.016629
CPF 153561108/12
Delegado Divisionário
CARLOS ANTONIO G. DE SEGURA de Polícia-IIRGD,SSP,SP
ASSINATURA DO DIRETOR
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SÃO PAULO 8000-2
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT
POLEGAR DIREITO
ASSINATURA DO TITULAR
CARTEIRA DE IDENTIDADE

K.L.C. CONTABILIDADE

Av. Mutinga, 2131 - Pirituba - São Paulo - SP
CEP : 05110-000 - Fone 3901-4319 - 3906-8945

Á
Prefeitura Municipal de Caieiras – SP

Eu, Kátia Maria da Conceição Lins, Contabilista, devidamente inscrita no Conselho Regional de Contabilidade – CRC, sob o nº 1SP 161.991/O-7 e inscrita no CPF-MF sob o nº 100.325.378-40, venho por esta, respeitosamente solicitar a seguinte concessão á saber:

Um prazo de 60 (Sessenta) dias para o devido atendimento e também cumprimento da exigibilidade representada pela Notificação de nº 12290 lavrada em 11.Dez.2003, em nome de Silvio Pinheiro /Bernabe, residente à Rua Aldina Valbusa, nº58 – Jardim Marcelino, o qual declaro ser meu cliente.

O motivo de pedido de prazo de 60 (Sessenta) dias é para que se possa registrar devidamente a abertura de sua empresa na JUCESP – Junta Comercial do Estado de São Paulo, inscrever a empresa no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ, homologar a sua Declaração Cadastral – DECA e a devida Inscrição Estadual e daí, solicitar junto a essa Prefeitura, o Alvará de Licença e Funcionamento para oficina de Tornearia em caráter definitivo.

Sem mais, agradeço cordialmente!

São Paulo,12 de Dezembro de 2003

Kátia Maria da Conceição Lins
CRC 1SP161991-O/7
CPF: 100.325.378-40

PREFEITURA DO
MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

notificação Nº 07 12290

NOTIFICAÇÃO

NOME SILVIO PINHEIRO BERNABE

ENDEREÇO RUA IDA VALBUSA Nº 58. *

INSCRIÇÃO

REF.

PROCESSO N.º

ASSUNTO JARDIM MARCELINO

FICA V.S. NOTIFICADO DE QUE DEVERÁ, DENTRO DO PRAZO DE 07 DIAS PARA
Solicitar Alvará de Licença e Funcionamento
p/ OFICINA de TORNEARIA.
"OBS: RUA ALDINA VALBUSA"

SOB PENA DE Multa

Recebi a 1.a Via Desta Notificação

EM 11/12/03

Silvio Pinheiro Bernabe
ASSINATURA DO NOTIFICADO

Emissão

11/12/03.
DATA

ASSINATURA FISCAL

1.a Via (Branca) Notificado - 2.a Via (Rosa) Arquivo - 3.a Via (Amarela) Processo

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAIEIRAS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
CÓDIGO DO MUNICÍPIO – 239-2

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO - I.P.T.U.

"PAGANDO EM DIA OS SEUS IMPOSTOS, VOCÊ ESTARÁ COLABORANDO COM A CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL E MATERNIDADE DE NOSSA CIDADE"

IPTU 2003

INSCRIÇÃO CADASTRAL	REGISTRO	EXERCÍCIO	FACE	AVISO
24262.61.60.0041.00.000	0002879	2003	01	4931

NOME: MARBRE EMP PART LTDA

COMPROMISSÁRIO: SEBASTIAO BERNABE TORO

LOCAL DO IMÓVEL: ALDINA VALBUSA/R 0 SERPA
CAIEIRAS SP

LOTE	QUADRA	LOTEAMENTO
11	38	JD MARCELINO

ENDEREÇO DE ENTREGA: RUA MADRIGAIS 037 APTO 58
N CACHOEIRINHA SAO PAULO SP
02614-110

Processado pela Conam. Impresso pela TopData – Proc. De Dados. E-mail: topdata@topdata-info.com.br

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

DEMONSTRATIVO IPTU - 2003

DATAS DE VENCIMENTO

INSCRIÇÃO CADASTRAL	REGISTRO	FACE	EXERCÍCIO	ANO BASE	DATA DE EMISSÃO			
24262.61.60.0041.00.000	0002879	01	2003	2003	02/01/2003			UNICA - A 31/01/2003

ÁREA TERRENO - M2	VALOR M2 TERRENO - R$	VALOR VENAL DO TERRENO	VALOR VENAL DO EXCESSO - R$	TESTADA PRINCIPAL			
250,00	27,68	6.920,00	0,00	10,00	1ª 31/01/2003	2ª 20/02/2003	3ª 20/03/2003

ÁREA CONSTRUÍDA - M2	VALOR M2 DA CONSTRUÇÃO - R$	VALOR VENAL CONSTRUÇÃO	VALOR VENAL TOTAL - R$				
0,00	0,00	0,00	6.920,00		4ª 20/04/2003	5ª 20/05/2003	6ª 20/06/2003

IMPOSTO TERRITORIAL	IMPOSTO PREDIAL - R$	NÚMERO DE PARCELAS	VALOR DAS PARCELAS - R$	VALOR TOTAL SEM DESCONTO - R$			
138,36	0,00	12	11,53	138,36	7ª 20/07/2003	8ª 20/08/2003	9ª 20/09/2003
					10ª 20/10/2003	11ª 20/11/2003	12ª 20/12/2003

MARBRE EMP PART LTDA

COMPROMISSÁRIO: SEBASTIAO BERNABE TORO

LOCAL DO IMÓVEL: ALDINA VALBUSA/R 0 SERPA CAIEIRAS SP

LOTE	QUADRA	LOTEAMENTO
11	38	JD MARCELINO

Processado pela Conam. Impresso pela TopData S/C Ltda. E-mail: topdata@topdata-info.com.br

CAIXA RECIBO DO SACADO

PARCELA	VENCIMENTO
ÚNICA	31/01/2003

AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE: 210687000000268

ESPÉCIE	QUANTIDADE
R$	

(=) VALOR DO DOCUMENTO: 124,52
(-) DESCONTO/ABATIMENTO
(-) OUTRAS DEDUÇÕES
(+) MORA/MULTA
(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
(=) VALOR COBRADO

NOSSO NÚMERO: 8200393346-0
NÚMERO DO DOCUMENTO: 24262.61.60.0041.00.000
PREF.M.DE CAIEIRAS
I.P.T.U. – 2003
SEBASTIAO BERNABE TORO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

CEF 2106270120038224100480 0

124,52 2001001

ELEKTRO
Eletricidade e Serviços S.A.

Rua Ary Antenor de Souza, 321 - 13053-024
Campinas - SP - CNPJ 02 328 280/0001-97
Insc. Est. 244.868.522.118
Av. Rosário Congro, 285 - 79600-030
Três Lagoas - MS - CNPJ 02 328 280/0002-78
Insc. Est. 28.304.126-9

www.elektro.com.br

Número da Unidade Consumidora: **1417193**
Atendimento ao Cliente: **0800 7010102**
(19)3765-1200

Data de Vencimento: 17/12/2003
Valor da Fatura: R$ 138,67

SILVIO PINHEIRO BERNABI
R ALDINA VALBUSA,58-
CAIEIRAS - SP - CEP 07700000
CNPJ/CPF 15356110812

Referência:	Dezembro/2003	Dias no período:	30
Data Emissão:	05/12/2003	Data da Apresentação:	10/12/2003
Leitura Anterior em:	03/11/2003	Leitura Atual em:	03/12/2003
Próxima Leitura:	03/01/2004	Próximo Vencimento:	16/01/2004
Fatura Nº:	**01-2003222260156-92**		

Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica

Dados de Leitura e Consumo

Leitura atual realizada em 03/12/2003	14016
Leitura anterior realizada em 03/11/2003	13722
Consumo do mês (kWh)	294
Dias de Consumo no Período	30
Consumo Médio diário	9,80
Data de Leitura do Próximo Mês	03/01/2004

Dados de Cadastro

Número do Medidor	3T2407515
Constante de Multiplicação	1
Tensão Nominal/Contratada (V)	127 / 220
Limites adequados de Tensão (V)	115 a 132 / 200 a 228
Classificação	RESIDENCIAL-TRIFASICO
Débito Automático Banco/Agência	

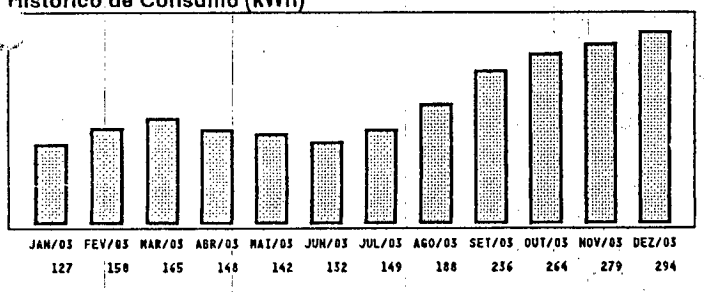
Dados do Faturamento

Descrição	Quantidade	Tarifa	Valor (R$)
CONSUMO	294	0,31691	93,17
ENC.CAPACIDADE EMER	294	0,00850	2,50

Lançamentos / Cobranças e Serviços Autorizados

CONTR SERV ILUM PUBLICA		7,94
JUROS CONTA ANTERIOR	11/2003	0,55
JUROS ENCARGOS RES. 249 FAT. A		0,01
MULTA CONTA ANTERIOR	11/2003	2,37
MULTA S/ ENCARGOS RES 249 FAT.		0,05
JUROS ATRASO PAGTO CONTR ILUM		0,03
MULTA ATRASO PAGTO CONTR ILUM		0,16

Histórico de Consumo (kWh)



Demonstrativo de Tributos

Descrição	Alíquota	Base de Cálculo	Valor (R$)
ICMS	25,00%	127,56	31,89

VALOR TOTAL DA FATURA: R$ 138,67

Após vencimento multa de 2% e juros legais na próxima fatura

Indicadores de Continuidade do Fornecimento de Energia

Conjunto: FRANCO DA ROCHA URBANO

Indicador	Meta	Realizado
DIC-Duração de Interrupção Individual (horas)	21,60	
FIC-Frequência de Interrupção Individual	12,00	
DMIC-Duração Máxima de Interrupção Contínua (horas)	11,00	
DEC-Duração Equivalente de Interrupção (horas)	4,20	,92
FEC-Frequência Equivalente de Interrupção	3,90	,97

(19)

Prefeitura Municipal de Caieiras
MPA - Módulo de Protocolo e Arquivo

CONAM

Data : 18/12/2003

Folha de Informação

Processo : 11944 / 2003 Data - Hora : 18/12/2003 - 17:11:28
Requerente : SILVIO PINHEIRO BERNABE
Assunto : PRORROGACAO DE PRAZO
Dep. Origem : PROTOCOLO
Departamento : PROTOCOLO
Histórico : PRORROGACAO DE PRAZO PARA ATENDIMENTO DA NOTIFICACAO REF. ALVARA DE LICENCA . O REQUERENTE SOLICITA 60 DIAS.CONFORME SOLICITACAO EM ANEXA.
Fls. : _____ Assinatura : _____

A
Sr. Chefe de Setor

Favor encaminhar a Sr. Secretaria

Atenciosamente, em 18/12/03

18.12.03

Edson Rossi Sobral
Auditor Fiscal
Pref. Mun. Caieiras-SP

DA DIVIDA ATIVA
AO setor
INFORMAMOS QUE NÃO HÁ DEBITOS PARA ESTE CONTRIBUINTE ATÉ 2002

CDC - 2879 - 12/03

23.12.03

A
Fiscalização e Obras

Para análise e manifestação se assim for a Lei Municipal nº 1194/

23.12.03

Edson Rossi Sobral
Auditor Fiscal
Caieiras-SP

DO JUIZO
P/ PROTOCOLO

NOTIFICAR O requerente para fazer abaixo assinado a
NA RUA para transformação de área para uso DIVERSIFICADO
ZUD para OFICINA DE TORNEARIA E TOMAR CIÊNCIA DO
PRAZO COM VENCIMENTO EM 15/02/2004.

30/12/2003

Aos 15.01.04
Eder Gonçalves anexou abaixo assinado
R.G. 18.190.472-2

DO JUIZO
P/ G.P.

VISTORIANDO "IN-LOCO" INTERIOR A VERACIDADE
DAS ASSINATURAS CONSTANTES NO ABAIXO ASSINADO.

A Sra. Isaura (Corpo Técnico)
P/ Nº ZUD.

21/01

20/01/2004

PROF. NÉVIO LUIZ ARANHA D'ARTORA
- PREFEITO MUNICIPAL -

ABAIXO ASSINADO REFERENTE A CONCORDÂNCIA DA VISINHANÇA NA ABERTURA DA EMPRESA DE TORNEARIA DE SILVIO PINHEIRO BERNABE, NA RUA ALDINA VALBUZA, Nº 58 JARDIN MARCELINO, CAIEIRAS.

NOME: Osmilio Alves Moreira OK
RG: 14 681 020
ENDEREÇO: Rua Aldina Valbusa nº 42.

NOME: Walter Ribeiro dos Santos
RG: 9054501
ENDEREÇO: Rua Aldina Valbusa nº 49 OK

NOME: Vera Lúcia dos S. Paes
RG: 07709829-30
ENDEREÇO: Rua Aldina Valbusa nº 59 OK

NOME: Pedro de Fontana
RG: 3393414
ENDEREÇO: Aldina Valbusa 593 OK

NOME: Ismael Fabino dos Santos OK
RG: 16701446-4
ENDEREÇO: Rua Aldina Valbuza Nº 05

NOME: Edinéia Alves Vieira OK
RG: 26294581-2
ENDEREÇO: Rua Francisco Bimbati nº 79

NOME: Heloisa Dias Vieira OK
RG: 4527679
ENDEREÇO: RUA ANA ARGENTINA BUGNOTE nº 60

NOME: RENATO BROGGIO OK
RG: 29429781-8
ENDEREÇO: RUA ANA ARGENTINA BUGNOTE

ABAIXO ACINADO REFERENTE A CONCORDÂNCIA DA VISINHANÇA NA ABERTURA DA EMPRESA DE TORNEARIA DE SILVIO PINHEIRO BERNABE, NA RUA ALDINA VALBUZA, N% 58 JARDIN MARCELINO, CAIEIRAS.

NOME: Dai Alberto de Lima OK
RG: 22488.501-7
ENDEREÇO: Avd Argentina Bugunoi - 54 OK

NOME: marli de moura lima martins
RG: 4.222.035-X
ENDEREÇO: Rua Ana argentina nº 120

NOME: David Mikio Kadohara OK
RG: 41.362.013-2
ENDEREÇO: ALDINA VALBUZA

NOME: Valdeci Manoel dos Santos OK
RG: 34-991-449-7
ENDEREÇO: R: Rivieri Soresto : 123

NOME: Edson novais dos Santos OK
RG: 23.236.164-2
ENDEREÇO: Rua Aldina Valbusi 36

NOME:
RG:
ENDEREÇO:

NOME:
RG:
ENDEREÇO:

NOME:
RG:
ENDEREÇO:

PM-11944/2003

Ao gabinete

Informamos que o número do ZUD é o nº 76.

27/01/04

Oaura Maria Bertti
Chefe Divisão Cadastro

Do Jurídico
para elaboração P.L
28/01
DORF NEVIO LUIZ ARANHA PINTO

Do D.L
À SMOPP:

Solicito elaborar memorial descritivo da ZUD em questão. Após retornar.

PMC, 03/02/04

Dr. Francisco Carlos Lupianha
Proc. Jurídico
OAB/SP 120.208

SMOPP

TOPOGRAFIA
S.M.O.P.P.

SEGUE ANEXO RESPECTIVO MEMORIAL DESCRITIVO

22/03/04

SMOPP

Jurídico

Segue anexo o Memorial Descritivo, conforme sua solicitação.

22/03/04
Sidnei de Moraes
Sec. Mun. de O. Proj. e Planejamento

Do D.J.
Ao Gabinete:

Apresento, em anexo, a Minuta de Projeto de Lei e respectiva Mensagem, para apreciação de Vossa Excelência e demais providências em Vossa Alçada.

PMC, 26/03/04

Dr. Francisco Carlos Lupianhe
Proc. Jurídico
OAB/SP 130.289

AO GABINETE

31/03

NÉVIO LUIZ ARANHA DARTORA
PREFEITO MUNICIPAL

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO
AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO, 207
C A I E I R A S
Telefones: 4442- 7708 – 4442-7706 – 4442 7740

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: Descrição perimétrica de área para fins de tranformação em ZUD.

SITUAÇÃO: Localiza-se á rua Aldina Valbusa, lote 11, quadra 38, Jardim Marcelino, Município de Caieiras, Comarca de Franco da Rocha, SP.

ÁREA TOTAL: - 250,00m²

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:

Com frente para á rua Aldina Valbusa, onde mede 10,00m, da frente aos fundos do lado direito de quem da referida rua olha o Imóvel mede 25,00m, confrontando com o lote 12, do lado esquerdo mede 25,00m confrontando com o lote 10, nos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 5, perfazendo uma área total de 250,00 m².

Caieiras, Cidade dos Pinheirais, 22 de Março de 2004.

Resp. Técnico
João Dártora Neto
CREA 5061164465/TD

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, PROJETOS E PLANEJAMENTO
AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO, 207
C A I E I R A S
Telefones: 4442- 7708 – 4442-7706 – 4442 7740

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: Descrição perimétrica de área para fins de tranformação em ZUD.

SITUAÇÃO: Localiza-se á rua Aldina Valbusa, lote 11, quadra 38, Jardim Marcelino, Município de Caieiras, Comarca de Franco da Rocha, SP.

ÁREA TOTAL: - 250,00m²

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:

Com frente para á rua Aldina Valbusa, onde mede 10,00m, da frente aos fundos do lado direito de quem da referida rua olha o Imóvel mede 25,00m, confrontando com o lote 12, do lado esquerdo mede 25,00m confrontando com o lote 10, nos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 5, perfazendo uma área total de 250,00 m².

Caieiras, Cidade dos Pinheirais, 22 de Março de 2004.

Resp. Técnico
João Dártora Neto
CREA 5061164465/TD

Prefeitura Municipal de Caieiras
MPA - Módulo de Protocolo e Arquivo

CONAM

Requerente : SILVIO PINHEIRO BERNABE
Endereço : Rua ALDINA VALBUSA/R, 58 - JD MARCELINO
07700000 - CAIEIRAS / SP

C.N.P.J./C.P.F. : 153.561.108-12
Inscr. / RG. : 230487233

Processo : 11944 / 2003 Data - Hora : 18/12/2003 - 17:11:28
Assunto : PRORROGACAO DE PRAZO
Unidade Origem : PROTOCOLO
Departamento : PROTOCOLO

Data : 07/01/2004

Comunicação

Prezado(a) Sr.(a)

Pelo presente fica V.S. convidado(a) a comparecer nesta prefeitura, seção PROTOCOLO, o mais breve possível, a fim de tratar de assuntos de seu interesse. OBS. TRAZER ABAIXO ASSINADO.

SONIA R ESPINDOLA ALEIXO
Responsável atual pelo Processo

Prefeitura Municipal de Caieiras
Av. Prof. Carvalho Pinto, 207 Centro Caieiras SP 07700-000

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS
Rua Guadalajara, n.º 93– Caieiras - SP
Tel: (011) 4442-5703 - Fax: (01) 4442-5797

M E N S A G E M N º _____
(.... DE MARÇO DE 2004.)

SENHOR PRESIDENTE,
SENHORES VEREADORES:

Trago à apreciação dessa Augusta Casa de Leis, Projeto de Lei dispondo sobre: **CRIA A ZUD-76 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.**

Tal propositura, Nobres Vereadores, tem como objetivo a expansão das Zonas de Uso Diversificado – ZUD, ampliando os locais onde se pode instalar pequenas industrias e empresas prestadoras de serviços, uma vez que as ZUPI's – Zona de Uso Predominantemente Industrial do nosso Município foram delimitadas pelo Governo Estadual em legislação própria, não podendo ser alteradas ou ampliadas no âmbito municipal, restando a municipalidade à alternativa de legislar sobre zoneamento industrial através da criação ou expansão da Zona de Uso Diversificado, que nos permite proporcionar a oportunidade de expansão industrial e de prestação de serviços nas várias regiões do Município, com o intuito, dentre outros, de serem geradas novas vagas de trabalho em nossa Cidade.

Ressaltamos, por oportuno, que os moradores das adjacências da área que será transformada em Zona de Uso Diversificado foram consultados sobre a criação do citado zoneamento e, através de abaixo-assinado, manifestaram concordância com esta alteração, conforme consta no Processo Municipal nº 11944/2003, cuja cópia do referido documento acompanha o presente Projeto de Lei.

Assim expondo, ...

PROF. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
- PREFEITO MUNICIPAL -

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

Rua Guadalajara, n.º 93– Caieiras - SP
Tel: (011) 4442-5703 - Fax: (01) 4442-5797

(MINUTA)

PROJETO DE LEI Nº _____
(..... DE MARÇO DE 2004.)

Dispõe sobre: **CRIA A ZUD-76 COMO PERÍMETRO DE ZONA DE USO DIVERSIFICADO.**

... FAÇO SABER, ...

ARTIGO 1º - Fica criada como perímetro de Zona de Uso Diversificado, a ZUD-76, com a seguinte descrição:

SITUAÇÃO: Localiza-se á Rua Aldina Valbusa, Lote 11, Quadra 38, Jardim Marcelino, Município de Caieiras, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Com frente para a Rua Aldina Valbusa, onde mede 10,00m, da frente aos fundos do lado direito de quem da referida Rua olha o imóvel mede 25,00m, confrontando com lote 12, do lado esquerdo mede 25,00m confrontando com o lote 10, nos fundos mede 10,00m confrontando com o lote 5, perfazendo uma área total de 250,00m².

ARTIGO 2º - A característica de Zona de Uso Diversificado – ZUD, está inserida na Lei Estadual nº 1817, de 27 de outubro de 1978, bem como no Decreto nº 1813, de 20 de agosto de 1980.

ARTIGO 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

.... Prefeitura .....

PROF. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
- PREFEITO MUNICIPAL –