PREFEITURA MUNICIPAL DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO N.º 207
FONE (011) 431- 2088 FAX (011) 431-2301
CAIEIRAS - ESTADO DE SÃO PAULO – CEP 07700-000

GABINETE DO PREFEITO
Ofício nº 2147-01

Caieiras, Cidade dos Pinheirais, em 30 de Novembro de 2001.

SENHOR PRESIDENTE:

Sirvo-me do presente para encaminhar a Vossa Excelência, o Projeto de Lei abaixo discriminado, acompanhado da seguinte Mensagem:

Nº 2.866 – Dispõe sobre: **CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO Á FUNDAÇÃO VÓ AMBROZINA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

Aproveito a oportunidade para apresentar a Vossa Excelência, os protestos de real apreço e distinta consideração.

PROF. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

Exmo. Sr.
Dr. CLEBER FURLAN
DD. Presidente da Câmara Municipal de
CAIEIRAS – S.P.

ma/nc

Recebi 3/12/2001

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAIEIRAS
Avenida Professor Carvalho Pinto, nº 207
Fone: (011)431-2088 Fax:(011)431-2205
Caieiras - Estado de São Paulo
CEP : 07700-000

MENSAGEM Nº2866
(30 DE NOVEMBRO DE 2001)

SENHOR PRESIDENTE,
SENHORES VEREADORES:

Trago a essa Augusta Casa de Leis, Projeto de Lei que dispõe sobre – **CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO Á FUNDAÇÃO VÓ AMBROZINA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

Tal propositura, Senhores Vereadores, tem por finalidade a concessão de área para a Fundação Vó Ambrozina, com o intuito de que a referida entidade implante um complexo no local para a consecução de suas atividades fins, conforme manifestaram através do Processo Municipal nº 4447/2001, destinado ao atendimento de jovens e adolescentes, nas áreas de cultura, lazer, esporte, saúde, meio ambiente, oficinas educativas e, outras atividades direcionadas à complementação da jornada escolar, visando o desenvolvimento do potencial do cidadão e, pelo relevante serviço social que a referida entidade desenvolve em nossa Cidade é que vislumbramos o interesse público para a concessão da área, pois, em razão da atual conjuntura econômica, nem sempre o Poder Público se encontra em condições de proporcionar um atendimento específico como este que atende aos vários segmentos da nossa sociedade, carecendo de colaboração de entidades que estão voltadas diretamente para tal fim ou que têm neste o seu objetivo social

principal, como é o caso da presente entidade e motivo da presente propositura.

No mais, vale ressaltar que a área objeto desta concessão não poderá ter sua destinação alterada sob pena de rescisão do Contrato que será firmado, onde constarão as demais cláusulas que disciplinarão a concessão.

Assim expondo, e com fulcro no artigo 51 e seguintes da nossa Lei Orgânica, requeiro que a presente matéria seja apreciada em regime de urgência.

PROF. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
- PREFEITO MUNICIPAL -

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAIEIRAS
Avenida Professor Carvalho Pinto, nº 207
Fone: (011)431-2088 Fax:(011)431-2205
Caieiras - Estado de São Paulo
CEP : 07700-000

PROJETO DE LEI Nº 3522/2001
(30 DE NOVEMBRO DE 2001)

Dispõe sobre: **CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO Á FUNDAÇÃO VÓ AMBROZINA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

. . . **FAÇO SABER**, que a Câmara do Município de Caieiras aprova, e eu, **PROF. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA**, na qualidade de Prefeito do Município de Caieiras, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

ARTIGO 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a ceder à **FUNDAÇÃO VÓ AMBROZINA,** entidade declarada de utilidade pública pelo Decreto nº 4420/99, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.832.013/0001-52, à título de Concessão de Direito Real de Uso, gratuitamente, para a construção de sua Sede e consecução de suas atividades fins, uma área de propriedade do Município com 13.068,59m², caracterizada como parte do Sistema de Lazer do Jardim Esperança, Município de Caieiras, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo, descrita no Artigo 3º desta Lei.

ARTIGO 2º - A **FUNDAÇÃO VÓ AMBROZINA,** encontra-se devidamente constituída na forma de seus Estatutos Sociais.

ARTIGO 3º - O imóvel à ser cedido tem a seguinte característica:

SITUAÇÃO: Localiza-se à Avenida Valdemar Gomes Marino, parte do Sistema de Lazer do Jardim Esperança, Município de Caieiras, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo.

ÁREA DO TERRENO: 13.068,59m²

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAIEIRAS

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Com frente para a Avenida Valdemar Gomes Marino onde mede 80,00 metros, do lado direito de quem da referida Rua olha o imóvel mede 26,94 metros e 136,68 metros, confrontando com a área remanescente, do lado esquerdo mede 51,00 metros confrontando com a viela existente, nos fundos mede 43,07 metros confrontando com a viela existente, 66,12 metros confrontando com a área remanescente,

18,00 metros confrontando com os lotes 60 e 61, 5,83 metros confrontando com o lote 59, e 32,00 metros confrontando com os lotes 55, 56, 57 e 58, perfazendo uma área de 13.068,59 m².

ARTIGO 4º - A Concessão de que trata o Artigo 1º, será por 30 (trinta) anos, regulamentada através de Contrato, onde constarão as cláusulas de concessão e resolução.

PARÁGRAFO ÚNICO: Do Contrato de Concessão, de que trata este artigo, deverá constar o prazo de 01 (um) ano para início das obras de construção da Sede e de 24 (vinte e quatro) meses, após o início, para a conclusão das mesmas, sendo que o descumprimento de quaisquer dos prazos, bem como das demais exigências que constar, acarretará automaticamente a rescisão do Contrato, desobrigando a **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS** do cumprimento das demais condições que forem estabelecidas.

ARTIGO 5º - Findo o prazo de Concessão ou havendo resolução do Contrato, todas e quaisquer benfeitorias que forem realizadas no imóvel descrito no artigo 3º, passarão a pertencer ao Patrimônio Municipal, sem que caiba à **FUNDAÇÃO VÓ AMBROZINA**, direito a qualquer indenização.

ARTIGO 6º - O imóvel à ser cedido e descrito no Artigo 3º desta Lei fica desafetado de sua destinação original passando para a categoria de bem patrimonial disponível.

ARTIGO 7º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições contrário.

... Prefeitura Municipal de Caieiras, em 30 de novembro de 2001.

PROF. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL –

AS COMISSÕES DE:
S.S. em 04 / 12 / 01
PRESIDENTE

APROVADO
UNICA DISCUSSÃO
S.S. 06 / 12 / 2001
PRESIDENTE

Property of
Public Library
of
Cincinnati