



Prefeitura do Município de Caieiras

2056

Avenida Professor Carvalho Pinto, 207 - CEP 07700-000

Caieiras - Estado de São Paulo

Ofício nº 1622-96

Em 27 de Novembro de 1996.

SENHORA PRESIDENTE:

Valho-me do presente para encaminhar a Vossa Excelência, o Projeto de Lei abaixo discriminado, acompanhado da seguinte Mensagem:
Nº 2 4 0 3 - Dispõe sobre: Concessão gratuita de área de terreno de propriedade do Município às pessoas carentes e desfavorecidas sócio-economicamente.

Aproveito a oportunidade para renovar a Vossa Excelência, os protestos de minha real estima e distinta consideração.

PROF. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-

EXMA. SRA.

MARIA JOSÉ DE MELLO MANZANARES

DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE

CAIEIRAS-SP

ma/vam



MENSAGEM Nº 2403

(27 DE NOVEMBRO DE 1996)

**SENHORA PRESIDENTE,
SENHORES VEREADORES:**

Trago a essa Augusta Casa de Leis, Projeto de Lei que autoriza a Concessão gratuita de área de terreno de propriedade do Município a pessoas carentes e desfavorecidas sócio-economicamente.

Tal propositura, Senhores Vereadores, visa atender ao reclamo dos moradores que já residem na área municipal em situação irregular, sem possuírem título de concessão como os demais moradores das áreas adjacentes, vez que para os demais lotes da quadra "39", como também da quadra "38", ambas da Vila dos Pinheiros I, já existe autorização legislativa - Leis nºs. 1924/89 e 2069/91 - para a sua concessão, que encontra-se efetivada através de Contrato, e, talvez por lapso os referidos diplomas legais deixaram de alcançar os lotes ora apresentados, habilitados por pessoas carentes e desfavorecidas sócio-economicamente, como bem explana o Relatório Social encaminhado pelo Serviço Social do Município.

Ressalte-se, no Relatório Social, que muitos dos moradores da referida área municipal, residem no local há muitos anos, e, pela renda familiar apurada estes não têm outro local para fixar suas moradias, vez que aplicaram toda a economia conseguida ao longo destes anos na construção de pequenas residências no local, muitas construídas precariamente.

Assim expondo, requiero, com fulcro no Artigo 51 e seguintes da Lei Orgânica do Município, seja a matéria, objeto da presente Propositura, apreciada em regime de urgência.

PROF. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
-PREFEITO MUNICIPAL-



Prefeitura do Município de Caieiras

Avenida Professor Carvalho Pinto, 207 - CEP 07700-000

Caieiras - Estado de São Paulo

2053

PROJETO DE LEI Nº 2988/96

(27 DE NOVEMBRO DE 1996)

Dispõe sobre: Concessão gratuita de área de terreno de propriedade do Município à pessoas carentes e desfavorecidas sócio-economicamente.

FAÇO SABER, que a Câmara do Município de Caieiras aprova, e eu, Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA, na qualidade de Prefeito do Município de Caieiras, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

ARTIGO 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a ceder às pessoas carentes e desfavorecidas sócio-economicamente, a título de Concessão de Direito Real de Uso, gratuitamente, área de propriedade do Município, compreendida pelos lotes 18 a 35, da Quadra "39", localizada na Rua João Rosa da Silva, Vila dos Pinheiros I, Município de Caieiras, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo, ficando assim dispensada de Concorrência Pública, nos termos do Artigo 117, § 1º, da Lei Orgânica do Município de Caieiras.

PARÁGRAFO ÚNICO - Os lotes referidos no "caput" deste Artigo, serão demarcados, dando a necessária condição às famílias que lá residem em edificar moradias dignas a serem habitadas.

ARTIGO 2º - O Executivo regulamentará a concessão, que trata o Artigo 1º, através de Contrato, onde se fará as exigências de uso, como também vedará a transmissão, a locação, a transferência do bem concedido ao concessionário à outrem, e, onde constará a cláusula de resolução.

ARTIGO 3º - A área a ser cedida em Direito Real de Uso, fica desafetada do uso comum do povo.

AS COMISSÕES DE:

JUST. / FINANÇAS

S. S. em 03 / 12 / 1996

m. manzanaro
PRESIDENTE

APROVADO
ÚNICA DISCUSSÃO
S. S. 20 / 12 / 1996

m. manzanaro
PRESIDENTE



Prefeitura do Município de Caieiras

2054

Avenida Professor Carvalho Pinto, 207 - CEP 07700-000

Caieiras - Estado de São Paulo

PROJETO DE LEI Nº 2.988/96

-2-

(27 DE NOVEMBRO DE 1996)

ARTIGO 4º - A concessão de que trata o Artigo 1º, será pelo prazo de 40 (quarenta) anos, podendo ser prorrogada por iguais períodos, permanecendo o interesse público.

ARTIGO 5º - Findo o prazo da concessão, não havendo interesse público relevante ou em caso de resolução contratual, todas e quaisquer benfeitorias que forem realizadas nos lotes mencionados nesta Lei, passarão a pertencer ao Patrimônio Municipal, sem que caiba aos Concessionários direito a qualquer indenização.

ARTIGO 6º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

... Prefeitura Municipal de Caieiras, em 27 de Novembro de 1996.

PROF. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA

-PREFEITO MUNICIPAL-



2057

SERVIÇO SOCIAL DE CAIEIRAS

Avenida Professor Carvalho Pinto n.º 207
CAIEIRAS
Estado de São Paulo

Caieiras, 20 de Novembro de 1996

Ofício Nº 234/96

Ao

Chefe de Divisão

Sr. Francisco Carlos Lupianha

Ref.: RELATÓRIO SOCIAL

Rua João Rosa da Silva

Prezado Senhor,

Conforme nos foi solicitado, segue em anexo o Relatório Social da Rua João Rosa da Silva, da Vila dos Pinheiros.

Estaremos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Sem mais,

Atenciosamente

Odeva da Silva Pinto

Assistente Social

Dr. Nélio Luiz Maranhão Dória
Prefeito Municipal

Do Sr. Francisco
para pro vincias
26/11

(15)



2058

SERVIÇO SOCIAL DE CAIEIRAS

Avenida Professor Carvalho Pinto n.º 207
CAIEIRAS
Estado de São Paulo

Lote 18 - Quadra 39 -

Esposo : José de Lima

Idade : 48 Anos

Eposa : Viúvo

Filhos : 2 (dois)

1. Cristiane de Oliveira Lima (25 Anos)

Casada. Empregada Doméstica R\$ 100,00

Esposo : Heleno de Oliveira

Pedreiro, Autônomo, R\$?

2. Alexandre de Oliveira Lima (23 Anos)

Desempregado há 3 (três) meses.

Profissão : Auxílio Doença

Salário : R\$ 438,00

Tempo de Moradia : 6 (seis) anos

Condições de Moradia : A casa é composta de 2 cômodos e
1 banheiro em alvenaria.

Obs.: Paga imposto mas não está em seu nome.



2059

SERVIÇO SOCIAL DE CAIEIRAS

Avenida Professor Carvalho Pinto n.º 207

CAIEIRAS

Estado de São Paulo

Lote 19 - Quadra 39 - Nº 692

Casa 1.

Esposa : Lindalva Henrique Alves da Silva

Idade : Idosa

Filhos : 3 (três)

1. Luciene Alves Batista Gomes (34 Anos)

Separada. Gestante de 6 (seis) meses e 2 (dois) filhos :

Tiago 11 (onze) anos e Ronaldo 12 (doze) anos.

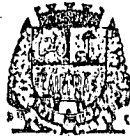
Profissão : Aposentada

Salário : R\$ 115,00

Tempo de Moradia : 5 (cinco) meses

Condições de Moradia : A casa é composta de 2 cômodos e 1 banheiro
em alvenaria.

Obs.:



2000

SERVIÇO SOCIAL DE CAIEIRAS

Avenida Professor Carvalho Pinto n.º 207
CAIEIRAS
Estado de São Paulo

Lote 19 - Quadra 39 - Nº 692

Casa 2.

Esposa : Lauriene Alves Batista

Idade : 30 Anos

Esposo : Antonio Carneiro Santos

Idade : 31 Anos

Filhos : 3 (três)

1. Evanei 9 (nove) anos
2. Humberto 7 (sete) anos
3. Thales 5 (cinco) anos

Profissão .: Ajudante Pedreiro

Salário : R\$ 300,00

Tempo de Moradia : 5 (cinco) meses

Condições de Moradia : 2 cômodos e 1 banheiro em alvenaria.

Obs.: Ela é filha da Lindalva Henrique Alves da Silva da
Casa 1.



2061

SERVIÇO SOCIAL DE CAIEIRAS

Avenida Professor Carvalho Pinto n.º 207
CAIEIRAS
Estado de São Paulo

Lote 19 - Quadra 39 - Nº 692

Casa 3.

Esposo : Reginaldo Alves Batista

Idade : 26 ANos

Esposa : Georgina Gomes Silva Batista

Idade : 21 Anos

Filhos : Renata Aparecida 8 (oito) meses

Profissão : Pedreiro

Salário : R\$ 500,00

Tempo de Moradia : 4 (quatro) anos no município e 8 (oito) meses
no imóvel

Condições de Moradia : 2 comodors e 1 banheiro em alvenaria



2062

SERVIÇO SOCIAL DE CAIEIRAS

Avenida Professor Carvalho Pinto n.º 207
CAIEIRAS
Estado de São Paulo

Lote 19 - Quadra 39 - Nº 692

Casa 4.

Os moradores não se encontravam em casa, em duas visitas efetuadas.

Condições de Moradia : 3 cômodos e 1 banheiro em alvenaria.



2063

SERVIÇO SOCIAL DE CAIEIRAS

Avenida Professor Carvalho Pinto n.º 207
CAIEIRAS
Estado de São Paulo

Lote 19 - Quadra 39 - Nº 692

Casa 5.

Moradores : 3 (três) irmãos

1. Salvador Queiróz Santos

Idade : 22 Anos

Profissão : Desempregado

2. José Luiz Queiróz Santos

Idade : 16 Anos

Profissão : Ajudante

Salário : R\$ 350,00

3. Maria Aparecida Queiróz Santos

Idade : 23 Anos

Profissão : Empregada Doméstica

Salário : R\$?

Casada, Esposo : Gilberto

Profissão : Porteiro

Salário : R\$ 400,00

Tempo de Moradia : 2 (dois) meses

Condições de Moradia : 4 cômodos e 1 banheiro em alvenaria.



2064

SERVIÇO SOCIAL DE CAIEIRAS

Avenida Professor Carvalho Pinto n.º 207

CAIEIRAS

Estado de São Paulo

Lote 19 - Quadra 39

Casa 6.

Os moradores ainda não moram na casa e sim em São Paulo.

O nome dela é Izabel e é cunhada da Tereza, moradora da Casa 7 do mesmo lote.

Condições de Moradia : 4 cômodos e 1 banheiro em alvenaria



2065

SERVIÇO SOCIAL DE CAIEIRAS

Avenida Professor Carvalho Pinto n.º 207
CAIEIRAS
Estado de São Paulo

Lote 1,9 - Quadra 39 -

Casa 7.

Esposo : Salvador Leopoldo Luiz

Idade : 31 Anos

Esposa : Tereza Alves Lima

Idade : 27 ANOS

Filhos : 5. Rafael 11 meses

Amanda 3 ANOS

Agnaldo 5 Anos

Eduardo 8 ANOS

Karina 7 ANOS

Profissão : Pedreiro

Salário : R\$?

Tempo de Moradia : 2 Anos

Condições de Moradia : 1 cômodo e 1 banheiro em alvenaria



SERVIÇO SOCIAL DE CAIEIRAS 2066

Avenida Professor Carvalho Pinto n.º 207
CAIEIRAS
Estado de São Paulo

Lote 20 - Quadra 39 -

Casa 1.

Esposo : Claudio Gomes da Silva

Idade : 36 Anos

Esposa : Josefa Conceição da Silva

Idade : 29 Anos

Filhos : 2. Ana Cláudia de 13 Anos e Ana Clésia de 7 anos

Profissão : Borracheiro

Salário : R\$ 600,00

Tempo de Moradia : 4 (quatro) anos

Condições de Moradia : 2 cômodos e 1 banheiro em alvenaria.



SERVIÇO SOCIAL DE CAIEIRAS

2087

Avenida Professor Carvalho Pinto n.º 207
CAIEIRAS
Estado de São Paulo

Lote 21 - Quadra 39 - Nº 698

Esposo : José Alves S. Filho

Idade : 43 Anos

Esposa : Separado

Filhos : 3. Saimon 10 (dez) Anos

Ricardo 14 (quatorze) Anos

Regiane 13 (treze) ANos

Profissão : Pedreiro

Salário : R\$ 350,00

Tempo de Moradia : 3 (três) Anos

Condições de Moradia : 4 Cômodos e 1 Banheiro em alvenaria.



2063

SERVIÇO SOCIAL DE CAIEIRAS

Avenida Professor Carvalho Pinto n.º 207
CAIEIRAS
Estado de São Paulo

Lote 22 - Quadra 22

Lote sem residências.

Segundo informações dos moradores da região, existe necessidade de uma viela no local.



SERVIÇO SOCIAL DE CAIEIRAS

Avenida Professor Carvalho Pinto n.º 207
CAIEIRAS
Estado de São Paulo

Lote 23 - Quadra 39 - Nº 712

Morador : Damião Gomes da Silva

Solteiro

Profissão : Lavador

Salário : R\$ 1,72 P/H

Tempo de Moradia : 2 Anos

Condições de Moradia : 4 cômodos e 1 banheiro em alvenaria

Obs.: Tem Imposto em nome de Maria de Jesus Ferreira Leme



2070

SERVIÇO SOCIAL DE CAIEIRAS

Avenida Professor Carvalho Pinto n.º 207
CAIEIRAS
Estado de São Paulo

Lote 24 - QUadra - Nº 720

Esposo : Nélio Crelier Martins

Idade : 43 Anos

Esposa : Eurusia Ribeiro S. Martins

Idade : 38 ANos

Filhos : 3 (três) e gestação de 2 (dois) meses

Rogério 14 Anos

Renato 11 ANos

Gisele 09 Anos

Profissão :

Salário :

Tempo de Moradia : 3 (três) anos no município e 5 (cinco) meses
no local

Condições de Moradia : 2 cômodos e 1 banheiro



2071

SERVIÇO SOCIAL DE CAIEIRAS

Avenida Professor Carvalho Pinto n.º 207
CAIEIRAS
Estado de São Paulo

Lote 25 - Quadra 39 - Nº 726

Esposo : Jacinto da França Batista

Idade : 51 Anos

Esposa : Mariclês da S. Carneiro

Idade : 33 Anos

Filhos : 3. Rafael 3 ANos

Jonathan 6 Anos

Mauricio Silva 14 ANos

Profissão : Motorista

Salário : Desempregado

Tempo de Moradia : 1 (uma) semana no local e 010 (dez) meses
no município.

Condições de Moradia :



2072

SERVIÇO SOCIAL DE CAIEIRAS

Avenida Professor Carvalho Pinto n.º 207
CAIEIRAS
Estado de São Paulo

Lote 26 - Quadra 39 -

Esposa : Claudia Aparecida Barbosa

Idade : 29 ANos

Esposo : Separada

Filhos : 4. Olinda 12 Anos

Wesley 11 Anos

Kelly 9 ANos

Henrique 5 Anos

Profissão : Pagem (funcionária)

Salário : R\$ 250,00

Tempo de Moradia :

Condições de Moradia . 2 Cômodos e 1 banheiro em alvenaria

Obs.: Devido à problemas com esposo, ela foi obrigada a abandonar a casa para ir morar com a mãe na Vila dos Pinheiros.

Numa das brigas com o esposo o mesmo destruiu e incendiou a casa.

A mesma está reformando a casa para voltar a residir lá.



2073

SERVIÇO SOCIAL DE CAIEIRAS

Avenida Professor Carvalho Pinto n.º 207
CAIEIRAS
Estado de São Paulo

Lote 27 - Quadra 39 - Nº 748

Esposa : Vera Lúcia Ferreira Silvio

Idade :

Esposo : Separada

Filhos : 2. Lucas Fernando 16 ANos

Isabele 6 ANos

Profissão : Auxiliar de Escritório

Salário : R\$ 414,00

Tempo de Moradia .: 3 Anos

Condições de Moradia :



2074

SERVIÇO SOCIAL DE CAIEIRAS

Avenida Professor Carvalho Pinto n.º 207

CAIEIRAS

Estado de São Paulo

Lote 28 - Quadra 39 - Nº 754

Esposo : Antonio Francisco Santos Souza

Idade : 31 ANos

Esposa : Julia Fernandes de Araujo

Idade : 30 Anos

Filhos : 2. Anísio 9 ANos

Juliete 7 Anos

Profissão dele : Enc. Carpintaria

Salário : R\$ 735,00

Profissão dela : Balconista

Salário : R\$ 262,00

Tempo de Moradia : 4 (quatro) anos

Condições de Moradia :



2075

SERVIÇO SOCIAL DE CAIEIRAS

Avenida Professor Carvalho Pinto n.º 207
CAIEIRAS
Estado de São Paulo

Lote 29 - Quadra 39 - nº 758

Casa 2.

Esposo : Francisco Chagas SILVA

Idade : 34 Anos

Esposa : Conceição Maria Souza Silva

Idade : 31 Anos

Filhos : 2. Lais 9 Anos

Leandro 4 ANOS

Profissão : Pedreiro AUTÔNOMO

Salário : R\$ 1.000,00

Tempo de Moradia : 2 (dois) anos

Condições de Moradia :



2076

SERVIÇO SOCIAL DE CAIEIRAS

Avenida Professor Carvalho Pinto n.º 207
CAIEIRAS
Estado de São Paulo

Lote 29 - Quadra 39 - Nº 758

Casa 1.

Esposo : José Pereira Silva

Idade :

Esposa : Maria Rita Souza Silva

Idade : 49 Anos

Filhos : S / Filhos

Profissão : Ambulante

Tempo de Moradia :

Condições de Moradia : 3 cômodos e 1 banheiro



2077

SERVIÇO SOCIAL DE CAIEIRAS

Avenida Professor Carvalho Pinto n.º 207
CAIEIRAS
Estado de São Paulo

Lote 30 - Quadra 39 - Nº 770

Não haviam moradores no momento da visita, estavam trabalhando.



SERVIÇO SOCIAL DE CAIEIRAS

Avenida Professor Carvalho Pinto n.º 207
CAIEIRAS
Estado de São Paulo

Lote 31 - Quadra 39 - Nº 778

Esposa : Antonieta R. Leme

Idade : 54 Anos

Esposo : Separada

Profissão : AUxiliar de LIMpeza

Salário : R\$ 185,00

Tempo de Moradia : 3 (três) anos

Condições de Moradia :

Obs.1. Reside sózinha

2. Possuía casa no Jardim Nova Era e vendeu



2079

SERVIÇO SOCIAL DE CAIEIRAS

Avenida Professor Carvalho Pinto n.º 207
CAIEIRAS
Estado de São Paulo

Lote 32 - Quadra 39

Esposo : Cícero Ferreira Silva

Idade : 28 Anos

Esposa : Janete Maria Santos

Idade : 28 ANOS

Filhos : 4. Douglas 8 ANOS

Deise 6 Anos

Cintia 3 Anos

Danilo 1 Ano e 4 meses

Profissão : Desempregado

Tempo de Moradia : 4 (quatro) anos

Obs.: Possui Carnê de IPTU



2080

SERVIÇO SOCIAL DE CAIEIRAS

Avenida Professor Carvalho Pinto n.º 207

CAIEIRAS

Estado de São Paulo

folhas 33 / 34 / 35

Os moradores não se encontravam em suas residências.