



2343

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS
AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO, 207
CAIEIRAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Ofício nº 321/94

Em 25 de Fevereiro de 1.994.

SENHOR PRESIDENTE:

Sirvo-me do presente para encaminhar a Vossa Excelência, Projeto de Lei, abaixo discriminado, acompanhado da seguinte Mensagem:

Nº 2.154 - Dispõe sobre: Acrescenta ZUD-35, como Perímetro de Zona de Uso Diversificado.

Sendo o que se me oferecia, renovo a Vossa Excelência os meus protestos da mais elevada estima e consideração.

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
- PREFEITO MUNICIPAL -

Exmo. Sr.
NELSON URTADO
DD. Presidente da Câmara do Município de
CAIEIRAS - S.P.

 **mm/nd/vam**

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS**

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO, 207

CAIEIRAS

ESTADO DE SÃO PAULO

M E N S A G E M N º 2 1 5 4**(25 DE FEVEREIRO DE 1.994.)**

**SENHOR PRESIDENTE,
SENHORES VEREADORES:**

À elevada e culta apreciação, dessa Augusta Casa de Leis, submeto Projeto de Lei dispondo sobre : Acrescenta ZUD-35, como Perímetro de Zona de Uso Diversificado.

Tal propositura, Senhores Vereadores, visa atender pedido do Munícipe GERSON MOREIRA ROMERO, - feita através do Processo Municipal nº 2.213/93, cuja cópia - segue anexa, com a finalidade de regularizar sua Empresa, de nome GERPLAS - Embalagens Plásticas Ltda, sita na Rua Geny - Goes de Moraes nº 47, Bairro do Serpa, neste Município.

~~Assim expondo, requeiro com fulcro no Artigo 51 e seguintes, da Lei Orgânica deste Município de Caieiras, seja a matéria, objeto da presente propositura, apreciada em regime de urgência.~~

**Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
- PREFEITO MUNICIPAL -**

 **mm/nd/vam**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS

AVENIDA PROFESSOR CARVALHO PINTO, 207
CAIEIRAS
ESTADO DE SÃO PAULO

APROVADO
UNICA DISCUSSÃO
26.92/94

AS COMISSÕES DE:

S. S. em

PRESIDENTE

PRESIDENTE

PROJETO DE LEI Nº 26.92/94
(25 DE FEVEREIRO DE 1.994.)

Dispõe sobre: Acrescenta ZUD-35, como Perímetro de Zona de Uso Diversificado.

...FAÇO SABER, que a Câmara do Município de Caieiras, aprova, e eu, Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA, na qualidade de Prefeito do Município de Caieiras, sanciono e promulgo a seguinte - Lei:

ARTIGO 1º - Fica acrescido ao Artigo 1º do Decreto nº 1.813, de 20 de Agosto de 1.980, a ZUD-35, com a seguinte descrição:

SITUAÇÃO: Localiza-se à Rua Geny Goes de Moraes, lote 1 B, Quadra "A", Vila Miraval, Município de Caieiras, Comarca de Franco da Rocha, Estado de São Paulo.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Com frente para a Rua Geny Goes de Moraes, onde mede 4,76 m em linha reta, mais 9,00 m em curva de concordância e mais 2,00 m em linha reta, da frente aos fundos, do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, mede 17,30 m, confrontando com o lote nº 02, do lado esquerdo mede 16,88m, confrontando com o lote 1 A; perfazendo uma área total de 156,71 m².

ARTIGO 2º - A característica de Zona de Uso Diversificado (ZUD), está inserida na Lei Estadual nº 1.817, de 27 de outubro de 1.978:

ARTIGO 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

...Prefeitura Municipal de Caieiras, em 25 de Fevereiro de 1.994.

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA DÁRTORA
- PREFEITO MUNICIPAL -

mm/nd/vam

Caieiras, 19 de abril de 1.993

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAIEIRAS	
PROTOCOLO	
N.º	2213
BATA	19/4/93
RESPONSÁVEL	

Exmº senhor

Profº Névio Luiz Aranha Dártora

DD: Prefeito do Município de

CAIEIRAS - SP -

Senhor PREFEITO:

Fane: 431-3836

Sirvo-me do presente para solicitar os valiosos préstimos de Vossa Excelência, no sentido de estudar a possibilidade em transformar a Rua Geny Goes de Moraes, em ZUD, - Zona de Uso Diversificado.

Tal solicitação, tem por finalidade, regularizar a situação de minha empresa, GERPLAS Embalagens Plásticas-Ltda, situada à Rua Geny Goes de Moraes, nº 47, bairro do Serpa, instalada há mais de cinco anos no referido endereço.

Certo de poder contar com a atenção de Vossa Excelência no solicitado, aproveito a oportunidade para apresentar os meus protestos de estima e apreço.

- GERSON MOREIRA ROMERO -

RG 12.523.127



Câmara Municipal de Caieiras

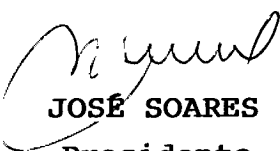
PARECER CONJUNTO DAS COMISSÕES DE JUSTIÇA E FINANÇAS AO PROJE TO DE LEI Nº 2.692/94

Após leitura em Plenário, foi enviado a estas Comissões, o Projeto de Lei em tela, de autoria do senhor Prefeito Municipal, dispondo sobre acrescenta ZUD-35, como Perímetro de Zona de Uso Diversificado.

Do ponto de vista legal e constitucional, não encontramos empecilhos que possam obstar a sua apreciação pelos nobres Colegas.

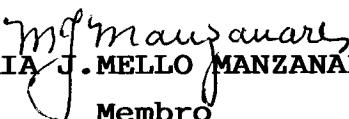
Isto posto, nosso Parecer é Favorável a apreciação do Projeto de Lei nº 2.692/94.

Caieiras, 14 de março de 1.994.

-  -
JOSE SOARES
Presidente

-  -
- ANTONIO ROMERO POLLON -
Membro

-  -
-JESUITO GUEDES DOS SANTOS-
Membro

-  -
-MARIA J. MELLO MANZANARES-
Membro

-  -
-JOSÉ VICENTE FILHO-
Membro

-  -
-PAULO DO CARMO MONTEIRO-
Membro

do do (diretor)
do do (coordenador) 202

2045

- Informar quanto ao zoneamento da área, largura da via e quantidade de lotes pertencentes a quadra em questão.

28 MAI 1993
José Lima Cesar Filho
CREA/SP 10-82563396/D
Diretor do Depto. Engenharia/Obras

Do Cadastro
A Topográfico

Informo que a Rua que faz de fronteiras é comercial conforme Decreto nº 1938 de 1981 e possui 93 lotes. Retornar para o D.O. (Diretor).

31-05-93

Carne

102 - DIV. TOPOGRAFIA.

do do

PARA PARCELAR.

03/06/93

[Signature]

Seguem juntando(s) nesta data

☐

folha(s) de informação e

☐

Documento(s)

rubricados sob nº(s)

em

/

/

Ass.



Do Protocolo

Ao Dep. Jurídico

Para Parecer 20/04/93

2046

DO D.J.

AO G.P.

Caso o pedido mereça acolhimento do Sr. Prefeito, necessário se faz a autorização legislativa para a sua regulamentação.

PMC, 22.04.93

Roberto Seixas-proc.

Ao
D.O.G (Arg. José)

Para Parecer

25/05

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA D'ÁRTORA
PREFEITO MUNICIPAL



2047

do D.O. (Diretor)
do G.P.

- Conforme informações e pareceres anteriores do D.O., solicitamos a V. Exa. que notifique o Sr. requerente para apresentar denúncia de no mínimo 80% dos marcos da referida Rua com posição favorável à mudança do alinhamento, sob pena infirmos que tal estabelecimento encontra-se edificado e funcionando de forma irregular.

08 JUN 1993
José Lima Cesar Filho
CREA SP 0 82563396/D
Diretor do Depto. Engenharia/Obras

Do G.P.
Ao Protocolo

- Para cumprir cotz do D.O.B.R.S.
PMC. 14/06/93

Valdir
VALDIR ANTONIO MAFREI
Engenheiro

João D. O.

Intestado abayer-avariado
para a - prorrogação.

14.01.94

~~Pereira~~

00.00 (01/0001)

2043

no do Fiscalização - do 303

- Para vistoria no local e constatação quanto
à veracidade das assinaturas.

21 JAN 1994

José Lima Cesar Filho
CREA/SP - 0582563396/D
Diretor do Depto. Engenharia/Obras

12/01/94
F. C. B.

VISTE E PELA INTERVENÇÃO
VISTE E PELA INTERVENÇÃO
VISTE E PELA INTERVENÇÃO
VISTE E PELA INTERVENÇÃO
VISTE E PELA INTERVENÇÃO
VISTE E PELA INTERVENÇÃO
VISTE E PELA INTERVENÇÃO
VISTE E PELA INTERVENÇÃO
VISTE E PELA INTERVENÇÃO
VISTE E PELA INTERVENÇÃO

[Handwritten signature]
25/01/94

DO G.P.

do D. Jurisdição

- Para elaboração do Projeto
de Lei, nos termos legais.

PMC. 26/01/94

Prof. NÉVIO LUIZ ARANHA D'ÁTORA
PREFEITO MUNICIPAL

[Handwritten signature]

Seguem juntando(s) nesta data

☐

folha(s) de informação e

☐

Documento(s)

rubricados sob nº(s)

em

/

/

Ass.

ABAIXO ASSINADO

MORADORES DA RUA GENI GOES DE MORAES - VILA MIRAVAL - CAIEIRAS

REF. TRANSFORMAÇÃO da REFERIDA RUA EM ZUDS

- 263 * *Germão Soares*
 47 *[Signature]*
 21 *Marcelo Martins*
 55 *Paulo Alves da Silva*
 83 *Marcos Antonio do Amaral*
 84 *Valdemir de Almeida*
 31 *Alfonso de Almeida*
 80 *U. L. Silva*
 70 *Marcos Vinícius Lopes de Barros*
 119 *Antonio COZAO*
 318 *Frederico Antonio Alves de Lima*
 180 *Albino*
 270 *10 lot. Cupira*
 178 *Roberto, Alchato*
 309 *[Signature]*
 320 *Antonio Soares de Oliveira. Pacheco.*
 219 *[Signature]*
 233 *Janete Pereira*
 256 *Renaldo Mendes da Costa* 25.441.618-4
 129 *Emerson Mota*
 156 *Marcos José de Almeida* 27-220.309-8
 341 *Effecto Sp de Oliveira*
 426 *Wine Berti. Nascimento*
 444 *Janete A. SILVA - [Signature]*

54 Sagana Labeline *[Signature]*
 492 Maria Simoes
 457 Gustavo Canella
 246 Rosângela Rapa Evangelista
 225 Rogério Ant. de Lencys
 503 Eduardo Albuquerque da Silva *[Signature]*
 504 Rôcio Aparecido Gonçalves
 505 Rosilene D. de Souza
 487 Maria das Dores das
 10 Glória M. de Farias
 351/1 Claudia Alessandra Mello
 394. Márcio R. C. Lima
 481 *[Signature]*
 514 Ezequiel Antunes de Almeida
 524 Sebastião Roelva
 14. Adriano Matheus da Silva
 570 Aparecida do Socorro Costa
 521/1 J. L. A. Carlos A. Costa
 545 Raimundo Lima
 126 Carlos Alberto Malaquias
 100 *[Signature]*
 22 Gerson G. Cristiano
 32 Isabel Helena Cardoso
 12 Rosalina Ioso Antonio
 151/1 Maria José Santos de Andrade
 206 Luciano de Souza Rego
 216 *[Signature]*
 31 Norberto da Silva Remédio
 39 *[Signature]*
 139 *[Signature]*
 211 *[Signature]*
 240 Fernando Chench Dorathost
 46 Luis R. Barboza

11 Alexandra Paula Mandelli
70 Diana B. Rodriguez
£1 Maria A.S. Wacattuti
160 MARCIO LEITE
211 Sandra A. A. Bellizari